

التطلع إلى المستقبل



المحتويات

٢	نبذة عن سدكو كابيتال
٣	أبرز إنجازات عام ٢٠٢٥م
٤	رسالة رئيس مجلس الإدارة
٦	مجلس الإدارة
٨	كلمة الرئيس التنفيذي
١٠	فريق الإدارة التنفيذية
١٢	مراجعة الأعمال
١٨	استعراض الإدارات

سدكو كابيتال

ترخيص هيئة السوق المالية ٣٧-١١١٥٧

سجل تجاري ٤٠٣٠١٩٤٩٩٤

sedcocapital.com

في عام ٢٠٢٥م، واصلنا تحقيق نتائج مالية قوية وبمعدلات نمو ملحوظة، بفضل كفاءة إدارتنا للأصول وثقة مستثمرينا المتنامية.

وقد ارتفع حجم الأصول المدارة بنسبة ٣٧٪، بينما نمت منصتنا بنسبة ٥٢٪ مع إطلاق ٤٢ صندوقاً جديداً، مما أسهم إلى توسيع مجموعة منتجاتنا وتعزيز ثقة السوق في أدائنا. وبناءً على هذا الزخم، سنواصل تنفيذ استراتيجيتنا الطويلة المدى والتي أطلقناها مطلع عام ٢٠٢٥م، مع التركيز على تعميق قدراتنا الاستثمارية، وتعزيز النتائج المقدمة لعملائنا، ودفع وتيرة النمو طويل المدى.

نبذة عن سدكو كابيتال

سدكو كابيتال شركة متخصصة في إدارة الأصول والاستشارات الاستثمارية، تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية واستناداً إلى المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة.

وتزود الشركة عملاءها بحلول استثمارية من خلال عملية مرنة لتوزيع الأصول عبر مختلف فئاتها، بهدف تحقيق عوائد قوية ومعدلة حسب المخاطر.

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة جدة ولها مكاتب في كل من الرياض ولوكسمبورج.

الأنشطة المرخصة

إدارة الأصول

يشكل تزويد عملائنا بحلول استثمارية رائدة النواة الأساسية لأعمالنا. ولضمان ذلك، نصمم صناديقنا وحسابات إدارة المحافظ التقديرية بمرونة عالية لتلبية الأهداف الخاصة بكل عميل وبما يتناسب مع مستوى المخاطر المقبولة.

وتأكيداً على ريادتنا في هذا المجال، تحظى «صناديق سدكو كابيتال العالمية» في لوكسمبورج بتقدير دولي واسع بصفته المنصة الأكبر والأكثر تنوعاً عالمياً للصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة.

تمويل الشركات

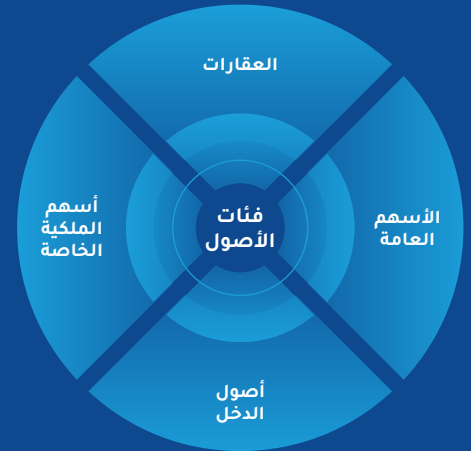
تعتبر حلولنا لإدارة «تمويل الشركات» مورداً متميزاً حيث توفر خدمات استشارية عالية الجودة بشأن عمليات البيع والشراء. وتقدم لعملائها في المملكة العربية السعودية مجموعة متميزة من الأبحاث السوقية ومعلومات قيمة تساعد في صناعة القرار.

الإدارة والحفظ

يُعد التنفيذ المتقن، والحفظ الآمن للأصول، وصيانتها من الركائز الأساسية التي تسهم في تعزيز الأداء الاستثماري عبر مختلف الاستراتيجيات والهياكل الاستثمارية. بدءاً من أبسطها وصولاً إلى أكثرها تعقيداً. وتسهم خبراتنا المتخصصة وبنيتنا التحتية المتكاملة في الحد من المخاطر التشغيلية والقانونية والضريبية، مما يجعلها عنصراً أساسياً في دعم أدائنا وتحقيق القيمة للمستثمرين.

الخدمات الاستشارية

صممت خدماتنا الاستشارية بعناية لمساعدة العملاء في اتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة بشأن استثماراتهم. وفي تأكيد على القيمة المضافة لهذه الخدمات، يتجه العديد من عملائنا نحو ترقية حساباتهم إلى منصة «إدارة المحافظ التقديرية»، في شهادة عملية على التميز الذي نقدمه في هذا المجال.



أبرز إنجازات عام ٢٠٢٥م

+٥٢%

وسعنا نطاق حلولنا الاستثمارية بنسبة ٥٢% خلال عام ٢٠٢٥م من خلال إطلاق ٤٢ منتجًا استثماريًا مبتكرًا صُممت لتلبية الاحتياجات المتغيرة والمتنامية لعملائنا.

+١٠٠%

نجدنا في توسيع قاعدة عملاء الشركة بنسبة ١٠٠%، لنرحب بانضمام العديد من الشركاء الجدد بفضل نهجنا المخصص الذي يضع العملاء في صميم اهتماماته.

٥,٦ مليار \$

ارتفع حجم الأصول تحت الإدارة والاستشارة إلى ٥,٦ مليار \$، مسجلًا زيادة بنسبة ٣٧%، مما يبرهن على كفاءتنا في إدارة المحافظ الاستثمارية الكبيرة والمتنوعة.

+١٩%

نمت الإيرادات بنسبة ١٩% لتسجل ٢٨٤ مليون \$، مما يعكس الأثر الإيجابي السريع لإستراتيجيتنا التوسعية الجديدة.

+٣٣%

أدى تركيزنا الدقيق على الكفاءة التشغيلية إلى تحقيق زيادة بنسبة ٣٣% على أساس سنوي في صافي الدخل.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

سنستمر في تأكيد موقعنا كشريك موثوق
لعملائنا ومستثمرينا، مستندين في ذلك إلى
تركيزنا الدائم على الابتكار والتميز المؤسسي
وتنوع مصادر الإيرادات.



برهن الأداء الاستثنائي الذي حققته سدكو كابيتال خلال عام ٢٠٢٥م على فاعلية إستراتيجيتنا ووضوحها وجدوى نهجنا القائم على الانضباط والاتساق وتوظيف مقومات النمو المستدام والابتكار لتلبية تطلعات عملائنا وتعزيز القيمة طويلة الأجل لمستثمرينا.

نجحت الشركة عبر هذه الإستراتيجية في تعزيز موقعها التنافسي في السوق، وبناء قاعدة صلبة تنطلق منها نحو مرحلة جديدة من النمو والازدهار بفضل دقة التنفيذ والانضباط المؤسسي، ووفرت أساساً متيناً للمرحلة التالية من النمو.

وبالتوازي مع تنامي المكانة المرموقة للشركة في الأسواق، تضاعفت مسؤولياتها الريادية ودورها في النهوض بقطاع إدارة الأصول الإسلامية إقليمياً ودولياً، والمساهمة في توجيهه نحو آفاق أوسع من الثقة والمصداقية والتميز.

وإيماناً منا بأن الابتكار والرؤية الاستراتيجية يمثلان المحفز الأهم للوصول إلى هذا الطموح، نعتزم في سدكو كابيتال الانطلاق في رحلة تحول رقمي لامتلاك بنية تحتية تقنية متطورة تواكب التطورات المتسارعة في مجال الحلول الرقمية والذكاء الاصطناعي. ولا يقتصر هذا التحول على الجانب التقني فحسب، بل إنه يشكل خطوة مهمة تضمن تقوية أسسنا التشغيلية، وتحسين جودة قراراتنا، ودعم قدرتنا التنافسية على المدى البعيد.

وسيظل الرأس المال البشري، الدعامة الأهم لنجاح سدكو كابيتال. موظفونا هم ميزتنا التنافسية، ونحن نستثمر بجدية في جذب أفضل الموظفين وتنميتهم والاحتفاظ بهم في كافة قطاعات عملنا. وسنعمل - من هذا المنطلق - على الاستثمار في برامج متخصصة لتطوير الخريجين وتصميم مسارات مهنية واضحة لإعداد قادة المستقبل وتزويدهم بالقدرات والانضباط والطموح اللازم لقيادة مسيرة تطورنا المستمر.

واستشراًفاً للمستقبل، سنواصل في سدكو كابيتال تعزيز جاهزيتنا المؤسسية والمالية والتنظيمية، وتطبيق أعلى معايير الحوكمة والشفافية لضمان مرونة واستدامة نموذج أعمالنا في خطوة تدفع الشركة نحو مراحل متقدمة من النمو والريادة التنافسية طويلة الأجل.

وسنستمر كذلك في تأكيد موقعنا كشريك موثوق لعملائنا ومستثمرينا، مستندين في ذلك إلى تركيزنا الدائم على الابتكار والتميز المؤسسي وتنويع مصادر الإيرادات.

وبشرفني، بالنيابة عن سدكو كابيتال، أن أشرك مجلس الإدارة في رفع أسمى آيات الشكر والعرفان إلى قيادة المملكة الرشيدة، وعلى رأسها مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد - حفظهما الله - تقديراً لدعمهم المتواصل وتوجيهاتهم الكريمة.

كما يطيب لي أن أتقدم بخالص الشكر للإدارة التنفيذية وكافة الموظفين على جهودهم الاستثنائية خلال العام. حيث شكّل تفانيهم وانضباطهم المهني القاطرة التي قادت جهودنا لإنجاز الأهداف الإستراتيجية لسدكو كابيتال. والشكر موصول كذلك إلى مساهميننا، وإلى الجهات الرقابية والتنظيمية في المملكة العربية السعودية ولوكسمبورغ، تقديراً لدعمهم المتواصل وإشرافهم الدائم.

وفي الختام، أتقدم بالشكر لعملائنا ومستثمرينا تقديراً لثقتهم المستمرة، ونجدد التزامنا في سدكو كابيتال بالعمل دوماً على رعاية مصالحهم، وخدمتهم بكل إخلاص ونزاهة، لضمان استدامة تحقيق القيمة التي طالما عهدوها معنا.

عبد الله باعارمة
رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة



عبد الله باعارمة**رئيس مجلس الإدارة (غير مستقل)**

انضم السيد باعارمة إلى عضوية مجلس إدارة سدكو كابيتال في العام ٢٠١٠م، وتولى قبل ذلك منصب مدير الإدارة العالمية للدخل الثابت بشركة الأهلي كابيتال. بدأ حياته المهنية في القطاع المصرفي كمتداول عقود مستقبلية لدى إدارة الخزينة بالبنك الأهلي التجاري في العام ١٩٩٤م، ثم تنقل في مناصب مختلفة ضمن هذه الإدارة.

السيد باعارمة حائز على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بورتلاند في الولايات المتحدة الأمريكية.

ريان نقادي**نائب رئيس مجلس الإدارة (غير مستقل)**

يشغل المهندس ريان نقادي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة سدكو القابضة. كان قبلها يشغل منصب مستشار معالي وزير المالية، كما يتولى حالياً عضوية مجالس إدارة ولجان تنفيذية في العديد من الشركات من ضمنها اللجنة الاستشارية لهيئة السوق المالية.

يتمتع السيد نقادي بأكثر من ٢٠ عاماً من الخبرة في كل من القطاعين العام والخاص، حيث قاد مشاريع ضخمة في مختلف القطاعات بما في ذلك البنوك والمرافق العامة والبتروكيماويات والبنية التحتية ومواد البناء.

وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية التطبيقية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن (KFUPM)، الظهران، المملكة العربية السعودية.

خالد القويز**عضو مجلس الإدارة (مستقل)**

السيد القويز هو رائد أعمال متمرس يتمتع بخبرة تفوق ٤٠ عاماً في مجال الخدمات المصرفية والأعمال والإدارة الاستراتيجية. يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة "كابلات الرياض"، وعضوية لجنة الترشيحات والمكافآت. كما أن السيد القويز يرأس مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية في الشركة السعودية للصناعات الدوائية "سبيماكو". وهو كذلك عضو في مجلس إدارة مصرف الراجحي ورئيس لجنة المخاطر وعضو مجلس إدارة شركة "بوان" ورئيس لجنة الترشيحات.

خلال مسيرته المهنية الطويلة، شغل السيد القويز عدة مناصب إدارية بارزة في أكوا القابضة، وشركة أسترا الصناعية، ومجموعة سامبا المالية، والبنك العربي الوطني، والشركة الوطنية للتأمين التعاوني، وصندوق التنمية الصناعية السعودي.

هو حاصل على بكالوريوس في التخطيط الحضري من جامعة واشنطن في سياتل، واشنطن. وحضر عدة دورات تدريب تنفيذي، منها: بنك تشيس مانهاتن في نيويورك، وكلية هارفارد للأعمال في بوسطن، وإنسياد في فرنسا.

أحمد الجاسر**عضو مجلس الإدارة (مستقل)**

يملك السيد الجاسر خبرات واسعة تتجاوز ٣٣ عاماً في قطاعات الخدمات المصرفية، وسوق المال، والاستثمار. إضافة إلى التدقيق، وإدارة المخاطر، وحوكمة الشركات.

يشغل حالياً نائب رئيس مجلس إدارة شركة بحر العرب لتقنية المعلومات وعضو لجنة المراجعة والمخاطر وعضو مجلس إدارة الشركة السعودية للخدمات البريدية واللوجستية ورئيس لجنة المراجعة والمخاطر، ورئيس لجنة المراجعة في شركة ناقل اكسبريس وشركة سبل الرقمية ووقف الملك عبد الله للملك عبد العزيز. وهو أيضاً عضو في لجنة المراجعة في مؤسسة البريد السعودي وشركة فوج للدعاية والاعلان وشركة مدر للاستثمار.

سابقاً شغل مناصب قيادية متنوعة كوكيل محافظ صندوق التنمية الوطني، والرئيس التنفيذي المكلف لصندوق الفعاليات الاستثماري، ومناصب قيادية أخرى في هيئة السوق المالية ومجموعة سامبا المالية. بالإضافة إلى ذلك، كان عضواً في مجلس الإدارة وعضواً في لجنة المراجعة في العديد من المؤسسات الحكومية والشركات.

يحمل السيد الجاسر درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن. وحاصل على شهادة I-CME من هيئة السوق المالية. وشهادة المدراء التنفيذيين من جامعة إنسياد في فرنسا، وشهادة تطوير القادة من جامعة سان دييغو في أمريكا وشهادة الحوكمة من IMD.

كوينتن برايس**عضو مجلس الإدارة (مستقل)**

يتمتع السيد برايس بخبرة تناهز الأربعة عقود في قطاع الخدمات المصرفية. وعلى مدى التسع أعوام الماضية، عمل كمستشار أول وتولى عضوية مجلس الإدارة في العديد من الشركات العامة والخاصة.

ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة وقف جامعة أكسفورد (Oxford University Endowment Management)، ورئيس مجلس إدارة شركة راسل وود المحدودة (Russell Wood Ltd)، ومدير مستقل لصندوق استثمار إف آند سي (F&C Investment Trust)، وهي شركة مدرجة في مؤشر FTSE-١٠٠. بالإضافة إلى ذلك، هو رئيس لجنة تخصيص الأصول في شركة كابيتال جينيريشن بارتنرز (Capital Generation Partners - CapGen) وعضو في مجلس إدارة شركة أپيرتشر إنفستورز (Aperture Investors) في الولايات المتحدة، ورئيس لجنة الاستثمار في صندوق ليفرهولم تراست (The Leverhulme Trust)، أحد أكبر صناديق الأوقاف في المملكة المتحدة، حيث يشغل أيضاً منصب أمين الصندوق.

يحمل السيد برايس بكالوريوس في الاقتصاد والتاريخ الاجتماعي من جامعة بريستول في المملكة المتحدة.

هاشم المحضار**عضو مجلس الإدارة (غير مستقل)**

يملك السيد المحضار خبرة واسعة في إدارة الثروات العائلية من خلال عمله في العديد من الشركات العائلية والعالمية في مختلف القطاعات والصناعات.

وهو حائز على درجة ماجستير، ودبلوم في الإدارة والتصميم والتصنيع، وهو عضو في جمعية المحاسبين المهنيين المعتمدين (ACCA) في كامبريدج، المملكة المتحدة. كما يحمل شهادة البكالوريوس في هندسة وإدارة أنظمة التصنيع من كينجز كوليدج في لندن بالمملكة المتحدة.

أسامة باناجه**عضو مجلس الإدارة (غير مستقل)**

يشغل السيد باناجه منصب الرئيس التنفيذي للاستثمارات في شركة سدكو القابضة منذ عام ٢٠٢١م، حيث يقود استراتيجية الاستثمار المباشر والإشراف على تطوير المحافظ الاستثمارية وإدارة التخصيص الرأسمالي. يملك أسامة خبرة تتجاوز ٢٠ عاماً في مجالات الأسهم الخاصة والخدمات المصرفية الاستثمارية، شملت تنفيذ صفقات استراتيجية معقدة وتعزيز أداء الاستثمارات.

تولى خلال مسيرته المهنية إدارة مجموعة متنوعة من الاستثمارات الرئيسية وتقلد العديد من المناصب الاستراتيجية، آخرها منصب مدير الاستثمارات القابضة المحلية في صندوق الاستثمارات العامة، حيث قام بتطوير استراتيجيات استثمارية في قطاعات جديدة داخل المملكة العربية السعودية. كما شغل سابقاً منصب نائب الرئيس لقسم الأسهم الخاصة في شركة جدوى للاستثمار، حيث قاد عمليات استحواذ وإدارة أصول الملكية الخاصة. وقبل ذلك، شغل منصب نائب أول الرئيس للأسهم الخاصة في بارتنرز جروب، حيث أشرف على تطبيق دراسات التحقق الواجبة للعديد من صفقات الاستثمار المشترك.

يشغل السيد باناجه حالياً العديد من المناصب في مجالس الإدارة واللجان التنفيذية في العديد من الشركات، منها شركة سدكو كابيتال، والشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية)، مجموعة إيلاف، شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة الأندلس التعليمية.

السيد باناجه حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال المالية وقانون الأعمال من جامعة نيويورك، وبكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بوسطن.

كلمة الرئيس التنفيذي



حققنا في سدكو كابيتال نتائج استثنائية خلال عام ٢٠٢٥ بفضل قدراتنا المتميزة في إدارة الأصول وثقة مستثمرينا المستمرة في خدماتنا وحولنا، وهو ما كان له بالغ الأثر في تسجيل الشركة لمعدلات نمو ملحوظة شملت حجم الأصول المدارة، وصافي الدخل، والإيرادات، بالتزامن مع نجاحنا في توسيع قاعدة عملائنا ومواصلة تطوير منصتنا الاستثمارية.

بلغت الأصول المدارة والأصول تحت الاستشارة ٥.٦ مليار ٢٠٢٥، مسجلة نمواً بنسبة ٣٧٪ مقارنة بالعام الماضي. ويبرهن هذا الأداء على كفاءتنا في إدارة المحافظ الاستثمارية الكبيرة والمتنوعة، وتلبية التطلعات المتنامية لعملائنا، مع تقديم حلول استثمارية مرنة عبر مختلف دورات السوق.

كما أثمر تركيزنا الدائم على الكفاءة التشغيلية والإدارة المنضبطة للاستثمارات عن تحقيق أداء مالي قوي، حيث ارتفع صافي الدخل بنسبة ٣٣٪ على أساس سنوي ليصل إلى ٨٠ مليون ٢٠٢٥، في حين نمت الإيرادات بنسبة ١٩٪ لتسجل ٢٨٤ مليون ٢٠٢٥، مما يبرز التزامنا بتحقيق الربحية وفق نهج متزن ومستدام.

وعلى مدار العام، نجحنا في توسيع منصة منتجاتنا بنسبة ٥٢٪، مدعومة بإطلاق ٤٢ صندوقاً استثمارياً جديداً، مما أسهم بفاعلية في تنويع الخيارات الاستثمارية المقدمة لعملائنا. ويعكس هذا النمو الاستثنائي قوة سجلنا الاستثماري الحافل بالنجاحات، وفاعلية مبادراتنا التسويقية، والثقة المتنامية التي تحظى بها سدكو كابيتال بصفتها مديراً موثوقاً للأصول.

بينما شهد عام ٢٠٢٥ نمواً كبيراً، فقد تميز أيضاً بإدارة نشطة واستمرار تحسين وتطوير محفظة منتجاتنا. حيث بادرنّا بتحسين عدد من الصناديق الرئيسية، من بينها «صندوق سدكو كابيتال للطروحات الأولية»، و «صندوق سدكو كابيتال ريت»، و «صندوق سدكو كابيتال متعدد الأصول المتداول»، و «صندوق

سدكو كابيتال المرن للأسهم السعودية المعزز بالذكاء الاصطناعي»، لضمان مواكبتها للاحتياجات المتطورة للمستثمرين.

قدم صندوق ريت سدكو كابيتال توزيعات نقدية ربع سنوية متسقة طوال العام، واستمر في تنفيذ العديد من المعاملات العقارية الاستراتيجية بنجاح. وسع الصندوق محفظته من خلال الاستحواذ على مبنيين مكتبيين حديثين جديدين. هما مكاتب «بالم فيو» في الدرعية، ومبنى مكاتب يقع على طريق الملك عبدالعزيز، بإجمالي استثمارات بلغت ٨٢٣ مليون ريال سعودي، مما يعزز قاعدة أصول الصندوق المولدة للدخل المستقر. بالإضافة إلى ذلك، تم توقيع اتفاقية بيع لمجمع الجزيرة السكني في الرياض بقيمة صفقة بلغت ١٠٠.٧٥ مليون ريال سعودي، محققاً عائداً استثمارياً يقارب ٢٢٨٪.

كما واصلت سدكو كابيتال تأكيد ريادتها الابتكارية عبر إطلاق فئات أصول جديدة، وخدمات نوعية، وتطبيق للأجهزة الذكية خلال عام ٢٠٢٥م.

وتعد مبادرتنا بإطلاق فئة أصول «أسهم الملكية الخاصة المحلية» خطوة حاسمة لتوجيه قدراتنا الاستثمارية نحو اقتناص الفرص المحلية عالية النمو، مما يضمن تعزيز موقعنا كشريك إستراتيجي يدعم مسيرة الشركات السعودية لبناء قيمة مستدامة وطويلة الأجل، ويؤكد التزامنا بدعم هذا القطاع الحيوي.

وبشكل إطلاق أول صناديقنا المحلية لأدوات الدين الخاصة المحلية محطة نجاح إضافية خلال العام، حيث أتاح لنا تقديم حلول تمويلية تتميز بعوائد جذابة ومعدلة حسب المخاطر. وبالتوازي مع ذلك، قمنا بتأسيس صناديقنا المغذية المحلية الجديدة لتكون قناة مباشرة تتيح للمستثمرين المحليين الوصول إلى منصة سدكو كابيتال الاستثمارية المتطورة في لوكسمبورغ، وتوفير إستراتيجيات عالمية عالية الجودة للأصول السائلة، تجمع بين التنويع الجغرافي ومبادئ الاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة.

وفي إطار التزامنا بالدعم المباشر لأجندة التنويع الاقتصادي بالمملكة، أسسنا إدارة جديدة لخدمات المصرفية الاستثمارية لتقديم للمستثمرين والشركات خدمات استشارية عالية الجودة في مجال تمويل الشركات.

سنواصل خلال المرحلة المقبلة تنفيذ إستراتيجيتنا الشاملة للسنوات الثلاث التي أطلقناها مطلع عام ٢٠٢٥م، مع التركيز على تعميق قدراتنا الاستثمارية، وتعظيم النتائج المقدمة لعملائنا، وتسريع وتيرة النمو المستدام عبر مختلف منصتنا.

وفي المدى المنظور، نعتزم الشركة توسيع نطاق عملاتها ليشمل شرائح أوسع من المستثمرين الرئيسيين مع التركيز على قطاع الأوقاف ومواصلة تنمية أعمالنا لتشمل أصحاب الثروات الصغيرة والمتوسطة.

وفي إطار مساعيها لبناء منصة استثمارية أكثر شمولاً وتنوعاً، سنواصل توسيع نطاق فئات أصولنا عبر إطلاق منتجات جديدة في قطاعي أسهم الملكية الخاصة المحلية والبنية التحتية. كما ستبقى قدرة سدكو كابيتال على الاستجابة السريعة والفاعلة لمسيرة التحول الاقتصادي في المملكة أولوية إستراتيجية بالنسبة لنا.

وختاماً، أضم صوتي إلى مجلس الإدارة في توجيه الشكر والامتنان لهيئة السوق المالية في المملكة، وهيئة الرقابة على القطاع المالي في لوكسمبورغ، تقديرًا لدعمهم المستمر وتوجيهاتهم القيمة.

ورغم حالة عدم اليقين الجيوسياسي والتحديات الاقتصادية القائمة، نمضي نحو عام ٢٠٢٦ بتفاؤل حذر، وثقة كبيرة بمكانة سدكو كابيتال القوية التي تؤهلها لمواصلة النمو وتحقيق نجاحات جديدة ومستدامة.

عبد الوهاب عابد
الرئيس التنفيذي

فريق الإدارة التنفيذية

عبد الوهاب عابد الرئيس التنفيذي

يشغل السيد عبد الوهاب عابد منصب الرئيس التنفيذي لشركة سدكو كابيتال، وهو أحدث منصب في مسيرته المهنية المتميزة مع الشركة والتي تمتد لأكثر من ١٨ عاماً. يتمتع السيد عبد الوهاب بسمعة مرموقة في قطاعي الاستثمار وإدارة الأصول، إلى جانب كونه قائداً متمرساً يعتبر النتائج العملية المقياس الحقيقي للنجاح، وله سجل حافل بالإنجازات في إدارة مجموعة واسعة من قطاعات الأعمال.

يتولى السيد عبد الوهاب هذا المنصب مستنداً إلى خبرة عملية واسعة ومتميزة في رسم الخطط الاستراتيجية، والتفاوض حول الفرص الاستثمارية في مختلف فئات الأصول والأسواق حول العالم، والهيكل التمويلية للمحافظ والصناديق الاستثمارية، وتطوير الاستراتيجيات المثلى للتخارج بأفضل العوائد، وبناء قيمة مستدامة للمساهمين والعملاء. بالإضافة إلى ذلك، يتمتع السيد عبد الوهاب بخبرة قانونية مرموقة وسجل حافل بالنجاحات في قيادة عمليات الاندماج والاستحواذ والتفاوض بشأن الصفقات والشركات الاستراتيجية مع مجموعة واسعة من الشركات الإقليمية والعالمية.

قبل تعيينه في منصب الرئيس التنفيذي، تقلد السيد عبد الوهاب العديد من المناصب القيادية في الشركة، كان آخرها الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال، إضافةً إلى الرئيس التنفيذي للاستثمار ورئيس إدارة تمويل الشركات، ورئيس إدارة العقارات، ونائب رئيس إدارة أسهم الملكية الخاصة، ويرأس السيد عبد الوهاب حالياً لجنة الاستثمار ولجنة الإدارة ولجنة تطوير المنتجات في الشركة.

يحمل السيد عبد الوهاب درجة الماجستير في إدارة الأعمال (تخصص المالية) ودرجة البكالوريوس (تخصص مزدوج في المالية والمحاسبة)، وكلاهما من كلية مكالوم لإدارة الأعمال، جامعة بنتلي، بالولايات المتحدة الأمريكية. السيد عبد الوهاب خريج برنامج مسك لقادة ٢٠٣٠.

أحمد تورسن

رئيس الإدارة المالية والعمليات

يعمل أحمد تورسن لدى سدكو كابيتال منذ عام ٢٠١٥م، حاملاً معه خبرة واسعة في عمليات الاستثمار، الأوراق المالية، الخدمات المساندة، التدقيق والتحليل المالي. قبل انضمامه إلى سدكو كابيتال، شغل أدواراً رئيسية في ديلويت آند توش الشرق الأوسط وكي بي إم جي السعودية، حيث تخصص في التدقيق المستقل، ضمان الجودة، والاستشارات المالية.

يتمتع السيد تورسن بأكثر من ١٥ عاماً من الخبرة، مما أكسبه سجلاً قوياً في الإشراف المالي، إدارة المخاطر، والتخطيط المالي الاستراتيجي. إلى جانب دوره في سدكو كابيتال، فهو يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة التدقيق في العديد من الشركات.

يحمل السيد تورسن درجة البكالوريوس في العلوم المحاسبية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، كما أكمل برنامج المدير المالي التنفيذي في كلية لندن للأعمال.

كريستيان جوكيل

رئيس المخاطر

بصفته الرئيس التنفيذي للمخاطر، يركز كريستيان جوكيل على الأبحاث الاستثمارية وإنشاء وتحليل المحافظ. انضم إلى سدكو كابيتال في العام ٢٠١٤م، وهو عضو في لجنة سدكو كابيتال للاستثمار ولجنة إدارة الأصول ولجنة توزيع الأصول التكتيكية.

وقبل انضمامه إلى سدكو كابيتال، شغل السيد جوكيل منصب مدير الاستثمار في شركة خدمات استشارية وإدارة أصول سويسرية تركز حصرياً على الاستثمارات البديلة. كما شغل السيد جوكيل منصب مدير المحافظ بمشاريع إدارة أصول متعددة في مان إنفستمنتس، في بنك إتش إس بي سي ترينكاوس وبوركاردت في مجموعة الحلول الهيكلية. بدأ السيد جوكيل مشواره المهني في مراقبة المخاطر/إدارة المخاطر في شتاتسباركاس ماجديبرج.

يحمل السيد جوكيل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ولاية كولورادو وما يعادل درجة الماجستير في الشؤون المالية من جامعة أوتو فون جيريك ماجديبرج بألمانيا. كما يحمل شهادات محلل مالي معتمد ومدير مخاطر مالية ومحلل استثمارات بديلة معتمد ومحترف في مخاطر الطاقة.

ريان حابس

رئيس الموارد البشرية

انضم ريان حابس إلى سدكو كابيتال في عام ٢٠٢١م كرئيس إدارة الموارد البشرية في مقر الشركة في جدة. تمتد خبرته لأكثر من ١٦ عامًا في إدارة الموارد البشرية في شركات رائدة لإدارة الثروات، وشركات الخدمات التجارية، والمشاركة نشطة والمسؤولية في تطوير السياسات الداخلية، وقيادة مبادرات مختلفة في إدارة الموارد البشرية، وتنفيذ مشاريع ضخمة في توفير القوى العاملة والمكافآت، والتطوير التنظيمي والتعلم وتطوير المهارات، وعلاقات الموظفين.

بدأ مسيرته المهنية بالعمل في شركة رايغ العربية للمياه والكهرباء في قسم الموارد البشرية ثم التحق بشركة سدكو القابضة كرئيس التطوير التنظيمي في عام ٢٠١٤م.

السيد حابس عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت في مدارس البسر العالمية وشركة الشياكة. حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية.



منتصر فوده

رئيس الحوكمة والالتزام

يشغل منتصر فوده منصب الرئيس التنفيذي للحوكمة والالتزام في سدكو كابيتال منذ العام ٢٠٢٣م. لديه خبرة تزيد عن ١٦ عامًا في مجال الاستثمار والخدمات المصرفية، وهو مسؤول امتثال معتمد (CCO)، ومدير ثروات معتمد (CWM) ومخطط مالي معتمد (CFPP).

قبل انضمامه إلى سدكو كابيتال، كان السيد فوده يشغل منصب رئيس الحوكمة ورقابة الالتزام والتبليغ عن غسل الأموال في شركة الوطني لإدارة الثروات بين سبتمبر ٢٠١٧م وأكتوبر ٢٠٢٣م. كما شغل مناصب مختلفة في شركة الخبير المالية، شملت رئيس قطاع الحفظ والأوقاف ونائب رئيس الحوكمة والالتزام ونائب الرئيس لإدارة الثروات. وتولى قبل ذلك منصب المدير المكلف لوحدة التخطيط المالي وبرنامج المكافآت ومدير أول استشارات العملاء في البنك الأهلي السعودي.

السيد فوده حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبد العزيز بجدة.

أنس بخش

رئيس المراجعة الداخلية

انضم أنس بخش إلى سدكو كابيتال في يناير ٢٠٢١م. تمتد خبرته لأكثر من ١٥ عامًا حيث شغل مناصب مختلفة في شركات عالمية ورائدة. تتركز خبرته في مجالات المراجعة الداخلية والخارجية، والمخاطر، والرقابة، والمالية. بدأ حياته المهنية مع شركة ديلويت في الرقابة والمراجعة الخارجية. عمل بعدها كمراقب مالي للخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي التجاري، قبل الانتقال إلى إدارة المراجعة الداخلية في المجالات المالية والمخاطر في البنك الأهلي التجاري.

قبل انضمامه إلى سدكو كابيتال، ترأس الإدارة المالية المنشأة حديثًا في وزارة الثقافة (برنامج المنطقة التاريخية بجدة).

السيد بخش محقق معتمد في عمليات الاختيال حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة من «جامعة ولاية تينيسي الوسطى» من الولايات المتحدة الأمريكية ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية.

فوزان شكري

رئيس قسم العقارات الإقليمية

فوزان شكري انضم إلى شركة سدكو كابيتال في عام ٢٠٢١م. يشرف على أعمال الشركة في مجال العقارات ويقود الفريق لتقديم منتجات استثمارية فريدة للعملاء المحليين والإقليميين يتمتع بخبرة تزيد عن ١٦ عامًا في إدارة الاستثمارات العقارية وعمليات الاستحواذ. وقد عمل بشكل رئيسي في القطاع العقاري الإقليمي، حيث قام بالاستحواذ على أصول نيابة عن العملاء الأساسيين للشركة.

بدأ السيد شكري مسيرته المهنية في شركة ديلويت حيث شغل منصب مستشار أول. كما يمتلك خبرة كبيرة في صناديق الاستثمار العقاري، والتطوير، والتمويل، والاستشارات. شارك في الاستحواذ على أربعة عقارات مدرة للدخل تخضع حاليًا لصندوق SC REIT. كما تولى إدارة تطوير مشروع SC BTS ١، وعمل في عملية التخرج من مدارس اليسر العالمية.

يحمل السيد شكري درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية.

بسام المطيري

رئيس قسم الأصول المتعددة وحلول الاستثمار

بسام المطيري هو رئيس قسم الأصول المتعددة وحلول الاستثمار في شركة سدكو كابيتال، ويتمتع بخبرة تزيد عن ١٢ عامًا في إدارة الأصول عبر الفئات السائلة والخاصة. منذ انضمامه إلى سدكو كابيتال في عام ٢٠١٤، تولى إدارة محافظ الدخل الثابت والأسهم العامة.

لاحقًا، قاد قسم أصول الدخل حيث كان مسؤولًا بشكل مباشر عن إدارة صناديق ومحافظ الدخل الثابت، والتأجير، والبنية التحتية الخاصة. بعد ذلك، تولى منصبه الحالي مشرفًا على صناديق ومحافظ الأصول المتعددة في الأسواق الإقليمية والدولية.

يعمل السيد المطيري كرئيس للجنة تطوير المنتجات، ونائب رئيس لجنة تخصيص الأصول المتعددة، وعضو في لجنة الاستثمار في سدكو كابيتال.

يحمل السيد المطيري درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في المالية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.



مراجعة الأعمال

يُبرز نمو سدكو كابيتال
في عام ٢٠٢٥ التزامنا
الراسخ بإنشاء قيمة
مستدامة ومربحة لجميع
أصحاب المصلحة.



مراجعة الأعمال

إدارة الأصول

العقارات

تقدم سدكو كابيتال مجموعة واسعة من الخدمات وال حلول لإدارة الأصول العقارية للعملاء من الأفراد والمؤسسات. ويتمثل هدفنا الرئيسي في مساعدة العملاء على تحسين الدخل وزيادة قيمة محافظ أصولهم العقارية.

وتلبي محفظتنا الاستثمارية الاحتياجات المتنوعة لشرائح وفئات واسعة من المستثمرين، كما تغطي قطاعات متعددة لتناسب مختلف هياكل المخاطر، وتشمل القطاع السكني، وقطاع التجزئة، والأصول المكتبية، والضيافة، والمشاريع متعددة الاستخدامات، والتعليم.

وفي عام ٢٠٢٥م، نجحنا في إطلاق ٢٠ صندوقاً عقارياً جديداً والاستحواذ على عدة مشاريع بارزة في المملكة. وفي ظل التوقعات الإيجابية للسوق تجاه الصناديق العقارية المتنوعة العامة والخاصة، شرعنا في تنفيذ المبادرات الرئيسية التالية:

إستراتيجية توسيع صندوق

سدكو كابيتال ريت

كان تحديد وتقييم فرص الاستثمار العقاري الواعدة التي تتوافق مع إستراتيجية وأهداف الصندوق دعامة رئيسية لإستراتيجية توسيع صندوق سدكو كابيتال ريت. وواصل الصندوق تسجيل أداء قوي مدعوماً بشكل رئيسي بمعدلات إشغال مرتفعة، مع المحافظة على توزيعات أرباح نقدية ربع سنوية.

توسيع صناديق التطوير العقاري

وفي سياق الاستفادة من ارتفاع أسعار الفائدة، بادرنّا بإبرام شراكات إستراتيجية مع مطورين عقاريين مرموقين، كما تعاوّنّا مع كبار ملاك الأراضي والمصارف الرائدة لتطوير مشاريع عقارية متميزة، تواكب التطورات المتنامية للسوق في المدن الرئيسية بالمملكة.

فرص التطوير العقاري في مكة

المكرمة والمدينة المنورة

عززنا حضورنا في مكة المكرمة والمدينة المنورة من خلال استكشاف فرص إستراتيجية واعدة في مجال التطوير العقاري، استجابةً للطلب المستمر في هذين السوقين ذوي الأولوية.

مشاريع التطوير متعددة

الاستخدامات في الرياض

وسعنا نطاق تركيزنا على المشاريع المتكاملة والمشاريع متعددة الاستخدامات في العاصمة، بهدف الاستفادة من النمو المتسارع الذي تشهده مدينة الرياض وترسيخ مكانتها كمركز إقليمي رائد.

قمنا بهيكله وإطلاق العديد من صناديق التطوير العقاري الجديدة في عام ٢٠٢٥م لتقديم مجموعة واسعة من الفرص الاستثمارية وأبرزها ما يلي:

في عام ٢٠٢٥م، نجحت
سدكو كابيتال في إطلاق
٢٠ صندوقاً عقارياً جديداً
والاستحواذ على عدة
مشاريع بارزة في المملكة.



صندوق سدكو كابيتال حديقة الملك سلمان: وهو صندوق تطوير عقاري (بقيمة ٣,٨ مليار ٢) يهدف إلى تطوير مشروع نوعي متعدد الاستخدامات في حديقة الملك سلمان بالرياض يدعم خطط التحول الحضري طويلة الأجل للعاصمة.

صندوقان للتطوير العقاري في «مسار»: قمنا بهيكلة صندوقين للتطوير العقاري في مسار - باستثمارات إجمالية تتجاوز ١,٦ مليار ٢ - لمشاريح نوعية متعددة الاستخدامات في مناطق النمو الرئيسية في مكة المكرمة ومسار، وهما وجهتان تواصلا جذب الاستثمارات.

صندوق سدكو كابيتال أبراج المدينة: صندوق تطوير عقاري (بقيمة مليار ٢) يهدف إلى تطوير مشروع متعدد الاستخدامات في المدينة المنورة، لدعم وتلبية الطلب المتزايد على مشاريع القطاع السكني، وقطاع التجزئة، والضيافة عالية الجودة في المدينة.

ويعتزم فريق العقارات بالشركة خلال المرحلة المقبلة إطلاق مجموعة متنوعة من صناديق التطوير العقاري الجديدة في مختلف أنحاء المنطقة.

وتأكيداً على التقدم الكبير الذي أحرزناه في عام ٢٠٢٥، والذي شهد قفزة في معدلات النمو بنسبة تتجاوز ١٠٠٪، نجحنا بالفعل في توقيع مذكرات تفاهم بقيمة إجمالية تبلغ مليار ٢ لإنشاء صناديق تطوير عقاري محتملة، ومن المتوقع إطلاق هذه الصناديق خلال الفترة بين عامي ٢٠٢٦ م و ٢٠٢٧ م.

وستظل عمليات التقييم المستمر والاستحواذ على الأصول المدرة للدخل وعالية الجودة لصالح صندوق «سدكو كابيتال ريت» على رأس أولوياتنا الإستراتيجية خلال العام القادم.

أسهم الملكية الخاصة

تتيح سدكو كابيتال لعملائها فرصة الوصول إلى أصول أسهم الملكية الخاصة عبر مجموعة من صناديق أسهم الملكية الخاصة الرائدة وفرص الاستثمار المشتركة النوعية، والتي نحرص على استكشافها والاستفادة منها عبر شبكتنا العالمية الواسعة من مديري الأصول والشركاء.

وتستند الشركة في ذلك إلى سجلها الحافل بالنجاحات في مجال الاستثمار في صناديق أسهم الملكية الخاصة العالمية الموجهة للسوق المتوسطة، إلى جانب الاستثمارات المشتركة المتوافقة مع الضوابط الشرعية والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة وذلك بالتعاون مع مديري أصول يتمتعون بدراية واسعة في قطاعات الرعاية الصحية، والتقنية، والصناعة، والاستهلاك، والتعليم.

وفي عام ٢٠٢٥، نفذ فريق أسهم الملكية الخاصة استثمارين مشتركين جديدين هما مشروع «أيرو» (Project Aero)، وهو مزود أمريكي لحلول سلاسل التبريد اللوجستية لعملاء قطاع الرعاية الصحية؛ ومشروع «راي» (Project Rai)، الذي يمثل منصة إلكترونية رائدة للأجهزة المجددة في أوروبا.

دخول سوق أسهم الملكية الخاصة الإقليمية

امتداداً لنجاحنا في قطاع أسهم الملكية الخاصة الدولية على مدى العقدين الماضيين، نمضي في سدكو كابيتال نحو توسيع حضورنا في قطاع أسهم الملكية الخاصة المحلية والإقليمية، للاستفادة من النمو الحيوي والمتسارع الذي يشهده هذا القطاع، وبشكل خاص في المملكة العربية السعودية.

ويشهد سوق أسهم الملكية الخاصة في المملكة تطوراً متسارعاً، حيث تجاوزت القيمة الإجمالية للصفقات ٢,٢ مليار دولار أمريكي خلال عام ٢٠٢٥ م (وفقاً لتقرير منصة «ماجنييت» لأسهم الملكية الخاصة في المملكة لعام ٢٠٢٥ م). وتمنح المسيرة الممتدة لمجموعة سدكو في المملكة الشركة أفضلية إستراتيجية تتيح لها الوصول إلى صفقات نوعية تخضع لمعايير تقييم وانتقاء دقيقة بالاستناد إلى خبراتنا العالمية الممتدة والعريقة.

وتتويجاً لهذه الجهود، نجح فريق أسهم الملكية الخاصة في عام ٢٠٢٥ م في إطلاق صندوق سدكو كابيتال للملكية الخاصة التعليمي، بإجمالي أصول مدارة وصل إلى ٣٥٠ مليون ٢.

وفي الوقت ذاته، يواصل الفريق تركيزه الدائم على استكشاف فرص استثمارية جديدة وواعدة ضمن قطاعاتنا الأساسية، مع الإدارة النشطة لفرص الخارج المتاحة عبر المحفظة الحالية بما يواكب تطورات وتغيرات السوق.

الأسهم الدولية العامة

أظهرت أسواق الأسهم الدولية مرونة لافتة خلال عام ٢٠٢٥ م، متجاوزة التحديات المتمثلة في تصاعد التوترات الجيوسياسية، وحالة عدم اليقين المحيطة بالسياسات التجارية، وتباطؤ وتيرة النمو الاقتصادي، هو ما انعكس في تسجيل مؤشر «ستاندرد آند بورز ٥٠٠» مكاسب بلغت نحو ١٨٪ مدفوعة بالدرجة الأولى بالنمو الفعلي للأرباح وليس التوسع في التقييمات.

وللعام الثاني على التوالي، قادت أسهم قطاع التقنية الأداء الإيجابي، في ظل الاستثمارات المتسارعة في مجالات الذكاء الاصطناعي، والبنية التحتية السحابية، والتحول الرقمي. وعلى النقيض من الأعوام السابقة، أثمر النمو المدفوع بالذكاء الاصطناعي عن تحقيق تحسينات ملموسة في مستويات الإنتاجية والربحية والتدفقات النقدية عبر مختلف القطاعات. كما تفوقت الأسواق الدولية والناشئة في أدائها على الأسهم الأمريكية.

ومع تراجع حدة التضخم والانخفاض التدريجي لأسعار الفائدة، استعادت أدوات الدخل الثابت دورها كمصدر للدخل وتنويع المحافظ.

وفي ضوء هذه المعطيات، نمت الأصول المدارة من خلال «سدكو كابيتال لوكسمبورغ» لتصل إلى ١,٢ مليار دولار أمريكي بنهاية عام ٢٠٢٥ م، لتوفر بذلك منصة استثمارية متكاملة تضم ثمانية صناديق للأسهم، وصندوقين للدخل، وإستراتيجية استثمارية متوازنة. وسجلت العديد من إستراتيجياتنا أيضاً أداءً قوياً و متميزاً على المستويين المطلق والنسبي خلال العام، مما يبرهن على كفاءة ومثانة نهجنا الاستثماري المتنوع والمبني على معايير الجودة النوعية.

وفي صدارة الصناديق الأفضل أداءً، حقق صندوق سدكو كابيتال العالمي لأسهم التكنولوجيا مكاسب بنسبة ٣١٪ منذ بداية العام، مستفيداً من الزخم المستمر في مجالات الذكاء الاصطناعي والتحول الرقمي، في حين حقق صندوق سدكو كابيتال غير النشط للأسهم الآسيوية ودول المحيط الهادئ عائداً بنسبة ٣٠٪، وسجل صندوق سدكو كابيتال غير النشط العالمي لأسهم الأسواق الناشئة عائداً بنسبة ١٩٪. كما حقق صندوق سدكو كابيتال غير النشط للأسهم الأمريكية عائداً قوياً بنسبة ١٧٪، ليحافظ على مرونته العالية في مواجهة تقلبات السوق.

وضمن فئة الأسهم النشطة، تفوق صندوق سدكو كابيتال لومبارد أوديه العالمي إي إس جي للأسهم على مؤشره القياسي الاستراتيجي، بفضل قراراتنا المدروسة فيما يتعلق باختيار الأسهم وتوجيه الاستثمارات نحو فرص النمو النوعية. كما حقق صندوق سدكو كابيتال للأسهم الصينية عائداً استثنائياً بنسبة ٣٤٪، مستفيداً من مبادرات الدعم التنظيمي، والتحسين الملحوظ في معنويات السوق، والتقييمات الجذابة للأسهم الصينية.

مراجعة الأعمال تتمة

وبالنسبة للمرحلة المقبلة، فإننا نؤكد نظرتنا المتفائلة والبناءة تجاه أسواق الأسهم الدولية، رغم التقلبات المحتملة للأسواق نتيجة التوترات الجيوسياسية والتجارية المتواصلة، ونطلق في هذا التوجه من استقراء للمعطيات القائمة والتي تشمل النمو القوي للأرباح، والسياسات النقدية التيسيرية، والفرص الاستثمارية الواعدة طويلة الأجل الناتجة عن تبني الذكاء الاصطناعي والتحول الرقمي.

ونجدد التزامنا بتعزيز محفظة منتجاتنا المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتوسيع قدراتنا التوزيعية على المستوى الدولي، لضمان استمرارنا في تلبية التطلعات المتنامية لعملائنا.

أسواق المال الأسهم الإقليمية العامة

على النقيض من الأداء الإيجابي للأسواق العالمية، واجه قطاع الأسهم السعودية تحديات صعبة خلال العام، حيث تراجع مؤشر «ستاندرد أند بورز» للعائد الإجمالي للأسهم السعودية المحلية المتوافقة مع الشريعة بنسبة ١٣٪، ليصنف ضمن الأسواق الأقل أداءً على مستوى العالم، وذلك في الوقت الذي سجلت فيه الأسهم الدولية مكاسب قوية تراوحت بين ١٥٪ و ٤٠٪. وفي ضوء استقرارنا لهذه المعطيات، تعزى هذه الضغوط بشكل رئيسي إلى انخفاض أسعار النفط، إذ تراجع متوسط سعر خام برنت بنسبة ١٥٪ مقارنة بمستويات عام ٢٠٢٤م، وتزامن ذلك مع تحديات شح السيولة المحلية، وذلك بالرغم من بدء الاحتياطي الفيدرالي في تطبيق سياسات التيسير النقدي.

صندوق سدكو كابيتال للطروحات الأولية

بعد سلسلة من المكاسب المتواصلة لأكثر من خمس سنوات، واجه سوق الطروحات الأولية حركة تصحيح حادة خلال عام ٢٠٢٥م، وأسفر ذلك عن انخفاض الطروحات الأولية في السوق الرئيسية بنحو ١١٪، وتراجعها في السوق الموازية «نمو» بنسبة ٢٢٪، مع اقتران الأداء الإيجابي بنهاية العام على شريحة صغيرة من الشركات المدرجة، وفي ضوء ذلك، حقق صندوق سدكو كابيتال للطروحات الأولية عائداً سلبياً بلغ ٢٩٪ قبل احتساب الرسوم.

إستراتيجية صناديق الاستثمار العقاري المتداولة (الريت)

حققت إستراتيجية صناديق الاستثمار العقاري المتداولة عائداً إيجابياً بنسبة ١,٣٦٪، متفوقةً بذلك على مؤشر تاسي لصناديق الريت للعائد الإجمالي الذي سجل تراجعاً بنسبة ١,٦٨٪.

ويأتي هذا الأداء القوي مدفوعاً بقراراتنا المدروسة ونهجنا المنضبط في اختيار صناديق الريت النوعية التي تتميز بقاعدة أصول متنوعة وهياكل ديون متحفظة.

صندوق سدكو كابيتال المرن للأسهم السعودية المعزز بالذكاء الاصطناعي

واجه الصندوق ظروفًا سوقية صعبة وتداولات ضمن نطاقات عرضية ضيقة، وهو ما أثر على أداء النماذج في مطلع العام. وفي ضوء هذه المعطيات، أنهى الصندوق عام ٢٠٢٥م منخفضاً بنسبة ١٠٪ قبل احتساب الرسوم، مقارنةً بتراجع نسبته ٧٪ للمؤشر القياسي الاسترشادي. وفي مؤشر إيجابي، شهد الأداء تحسناً تدريجياً على مدار العام بفضل تكيف نماذج الذكاء الاصطناعي ونجاحها في تعزيز قدراتها على توفير إشارات استثمارية نوعية ودقيقة.

وبنظرة مستقبلية، بدأ عام ٢٠٢٦م وسط تحديات فرضها تصاعد التوترات الجيوسياسية وتجدد المخاوف التضخمية. ورغم المكاسب الأولية التي حققتها الأسواق بفضل الأداء القوي للأنشطة الاقتصادية غير النفطية والمسارات الإيجابية للأرباح، أدت المخاطر الجيوسياسية واضطرابات سلاسل الإمداد إلى ارتفاع مستويات عدم اليقين على المدى القصير.

ورغم ذلك، نؤكد نظرتنا الإيجابية والبناءة على المدى المتوسط استناداً إلى توقعاتنا التي تشير إلى أن انحسار حالة عدم اليقين حيال المشهد الإقليمي وتعافي أسعار النفط وتحسن مستويات سيولة القطاع المصرفي سيسهم في تحفيز النشاط الاقتصادي ودعم نمو الأرباح. وبالتزامن مع وصول تقيييمات السوق السعودية إلى مستويات جذابة، فإننا نؤكد ثقتنا في تكامل العوامل الأساسية الداعمة لمسار التعافي التدريجي خلال الفترة المتبقية من العام.

أصول الدخل

تقدم سدكو كابيتال خدمات استشارية متخصصة للمستثمرين الباحثين عن تحقيق عوائد مالية وزيادة رأسمالهم من الأسواق المالية والصكوك وفرص الائتمان الخاص المتوافقة مع أحكام الشريعة.

سجل فريق أصول الدخل أداءً قوياً و متميزاً في كافة فئات أصول الدخل خلال عام ٢٠٢٥م، حيث حققت استثماراتنا في أسواق المال عائداً قوياً بنسبة ٤,٦٪، بينما سجلت استثمارات الصكوك عائداً مميزاً بنسبة ٨,٢٪.

وتزامن هذا الأداء مع استمرار التقلبات الحادة في سوق السندات على مدار عام ٢٠٢٥م - وتحديدًا السندات القياسية لأجل ١٠ سنوات - في ظل تفاعل الأسواق مع المعطيات الاقتصادية المتغيرة، والمراجعات المستمرة لتوقعاتها بشأن توجهات السياسة النقدية لمجلس الاحتياطي الفيدرالي.

ورغم أن الاحتياطي الفيدرالي استهل العام بتخفيض أسعار الفائدة في أواخر عام ٢٠٢٤م، إلا أن تجدد المخاوف المتعلقة بالتضخم دفعه نحو تبني موقف أكثر حذراً. وأدى ذلك إلى تباطؤ ملموس في وتيرة التخفيضات اللاحقة، مما أبقى العوائد طويلة الأجل عند مستويات مرتفعة لمعظم فترات العام، وعقق من حالة عدم اليقين في أسواق الدخل الثابت.

وفي المقابل، أثبتت صناديق أسواق النقد مجدداً مرونتها العالية محافظةً على مكانتها كفضة استثمارية موثوقة وسط استمرار حالة عدم اليقين العالمية وبقاء معدلات الفائدة على الودائع عند مستويات جاذبة نسبياً.

وعلى صعيد المبادرات الإستراتيجية، بادرنّا في سدكو كابيتال خلال عام ٢٠٢٥م بإطلاق أول منتجاتنا في مجال أدوات الدين الخاصة - وهو صندوق سدكو كابيتال لصكوك الشركات الصغيرة والمتوسطة - والذي يهدف إلى توظيف خبراتنا الواسعة في إدارة منتجات الدخل الثابت لتزويد المستثمرين بدخل مستدام ونمو في رأس المال على المديين المتوسط إلى الطويل.

وسيقوم الصندوق بالاستثمار في محفظة متنوعة من أدوات الصكوك المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والمصدرة من قبل الشركات والمنشآت السعودية الصغيرة والمتوسطة، وذلك في إطار سعينا الحثيث لترسيخ حضورنا والاستفادة من الزخم القوي والنمو المتسارع الذي يشهده قطاع الائتمان الخاص في المملكة.

ومع توجه الأنظار نحو عام ٢٠٢٦م، تقف الأسواق أمام مشهد متباين، إذ يتوقع أن يتعامل الاحتياطي الفيدرالي بحذر شديد مع أي تخفيضات مستقبلية للفائدة في ظل استمرار المخاطر التضخمية. ورغم توقعات المحللين باستمرار التذبذب في أسواق الدخل الثابت، تظل النظرة العامة متفائلة وحذرة.

وفي هذا السياق تبرز الصكوك ذات الدرجة الاستثمارية كخيار استثماري واعد وجاذب مدعومةً بمتانة الأساسيات الائتمانية للشركات والآفاق الإيجابية لبينة أسعار فائدة أكثر تيسيراً من شأنها دعم مسارات الأسعار وتعزيز توليد الدخل.

الخدمات الاستشارية

تقدم سدكو كابيتال حلولاً استشارية مصممة خصيصاً لتمكين عملائها من اتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة ومدرسة، مما يسهم بدوره في تعزيز حجم الأصول المدارة عبر المحافظ التقديرية.

وفيما يواصل فريقنا الاستشاري تعاونه الوثيق مع المستثمرين الحاليين مقدماً لهم قراءات دورية حول اتجاهات السوق ومراكز المحافظ، فإننا نمضي بالتوازي في بناء علاقات قوية مع عملاء جدد يتطلعون للعمل عن قرب مع شريك استشاري موثوق.

تركز إستراتيجيتنا على تزويد الأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، والمكاتب العائلية، والأوقاف، وعملاء المؤسسات، بخدمات استشارية نوعية تلبي متطلباتهم الخاصة.

وفي هذا الإطار يتولى فريقنا بشراكة وثيقة مع عملائنا تقديم حزمة متكاملة من الخدمات التي تشمل التوزيع الإستراتيجي والتكتيكي للأصول وصياغة وثائق السياسات الاستثمارية وتأسيس أطر حوكمة الأعمال وتحديد نطاق اختصاصات اللجان المختلفة، إلى جانب إجراء المراجعات الدورية لإعادة موازنة المحافظ ورصد ومعالجة أي فجوات هيكلية في إستراتيجيات توزيع الأصول.

ونهدف من خلال ذلك إلى تزويد عملائنا بالأدوات والرؤى اللازمة لاتخاذ قرارات استثمارية مدروسة، عبر إتاحة الوصول إلى الخبرات القوية التي يتمتع بها فريقنا الاستشاري في مجالات الأبحاث، وتوزيع الأصول، وتقييم المخاطر.

وإلى جانب خبراتنا المتميزة في طرح وتوظيف أسهم الملكية، شرعنا في توسيع نطاق حلولنا الاستشارية لأسواق الدين مقدمين لعملائنا خيارات متطورة لهيكلة الديون وإعادة التمويل وزيادة رأس المال عبر الهياكل التقليدية والمتوافقة مع أحكام الشريعة بما فيها الصكوك والقروض المجمعة ضمن إطار عمل متكامل يتيح لنا صياغة إستراتيجيات تمويلية تواكب دورة النمو لكل عميل وتنسجم مع هيكل ملكيته وطموحاته الإستراتيجية طويلة الأجل.

وتأسيساً على هذا التقدم، شهد عام ٢٠٢٥م نقلة أساسية بإطلاق حزمة الخدمات المصرفية الاستثمارية، والتي تشمل الاستشارات المتخصصة في صفقات الاندماج والاستحواذ، وذلك استجابةً للطلب المتنامي من الشركات والمؤسسات العائلية السعودية على خدمات هيكل الصفقات ذات الطابع المؤسسي، بدءاً من خدمات عمليات الاندماج والاستحواذ (البيع والشراء)، وانتهاءً بتقديم الاستشارات الإستراتيجية لفرص الاندماج وخطط التخرج والتحويلات الهيكلية للملكية.

وبهذا الإنجاز، تكتمل منظومة الخدمات الاستشارية عبر منصة تمويل الشركات التابعة لسدكو كابيتال لتعزيز بذلك قدراتنا على تزويد عملائنا بحلول نوعية تواكب متطلباتهم خلال مختلف مراحل نمو وتوسع أعمالهم.

خدمات الحفظ

يشكل إطلاق نموذج الخدمات المزدوج لخدمات الحفظ وإدارة الصناديق خطوة إستراتيجية نحو دمج سلسلة القيمة الاستثمارية داخلياً، وهو ما ترجم عملياً بنجاحنا في استقطاب ثلاثة صناديق استثمارية بالتزامن مع الإطلاق في مؤشر قوي على الجدوى التجارية العالية لهذه المنظومة المتكاملة.

وإلى جانب دورها في تعزيز الكفاءة التشغيلية، تؤسس هذه المبادرة لمصادر إيرادات متكررة وقابلة للنمو، وتحد من الاعتماد على مزودي الخدمات الخارجيين، فضلاً عن تعزيز هوامش الربحية الإجمالية، لتسهم هذه المنصة اليوم في ترسيخ جاهزيتنا لدعم النمو المستقبلي لحجم الأصول المدارة بكفاءة تشغيلية أعلى وتكاليف أقل لكل صندوق.

ومن المتوقع أيضاً أن تحافظ أدوات أسواق النقد على أهميتها للمستثمرين الباحثين عن انكشاف أقل للمخاطر وعوائد تنافسية ضمن إستراتيجية تنويع المحافظ.

الخدمات المصرفية الاستثمارية وتمويل الشركات

تمثل إدارة «تمويل الشركات» لدى سدكو كابيتال شريكاً استشارياً موثقاً في صفقات وعمليات البيع والشراء، حيث توفر للعملاء حول المملكة مزيجاً متكاملًا من الأبحاث السوقية الرصينة، والرؤى الإقليمية الدقيقة، والبيانات الشاملة التي تضمن اتخاذ قرارات مدروسة تواكب تحولات بيئة الأعمال في المملكة.

وتماشياً مع طموحات رؤية المملكة ٢٠٣٠، فإننا نولي اهتماماً خاصاً بدعم الشركات والمنشآت السعودية الصغيرة والمتوسطة التي تمثل العمود الفقري لاقتصاد المملكة، موفرين حلولاً استشارية مصممة خصيصاً لمساعدة الشركات المحلية على التوسع، وحوكمة أعمالها، والوصول إلى مصادر جديدة لرأس المال.

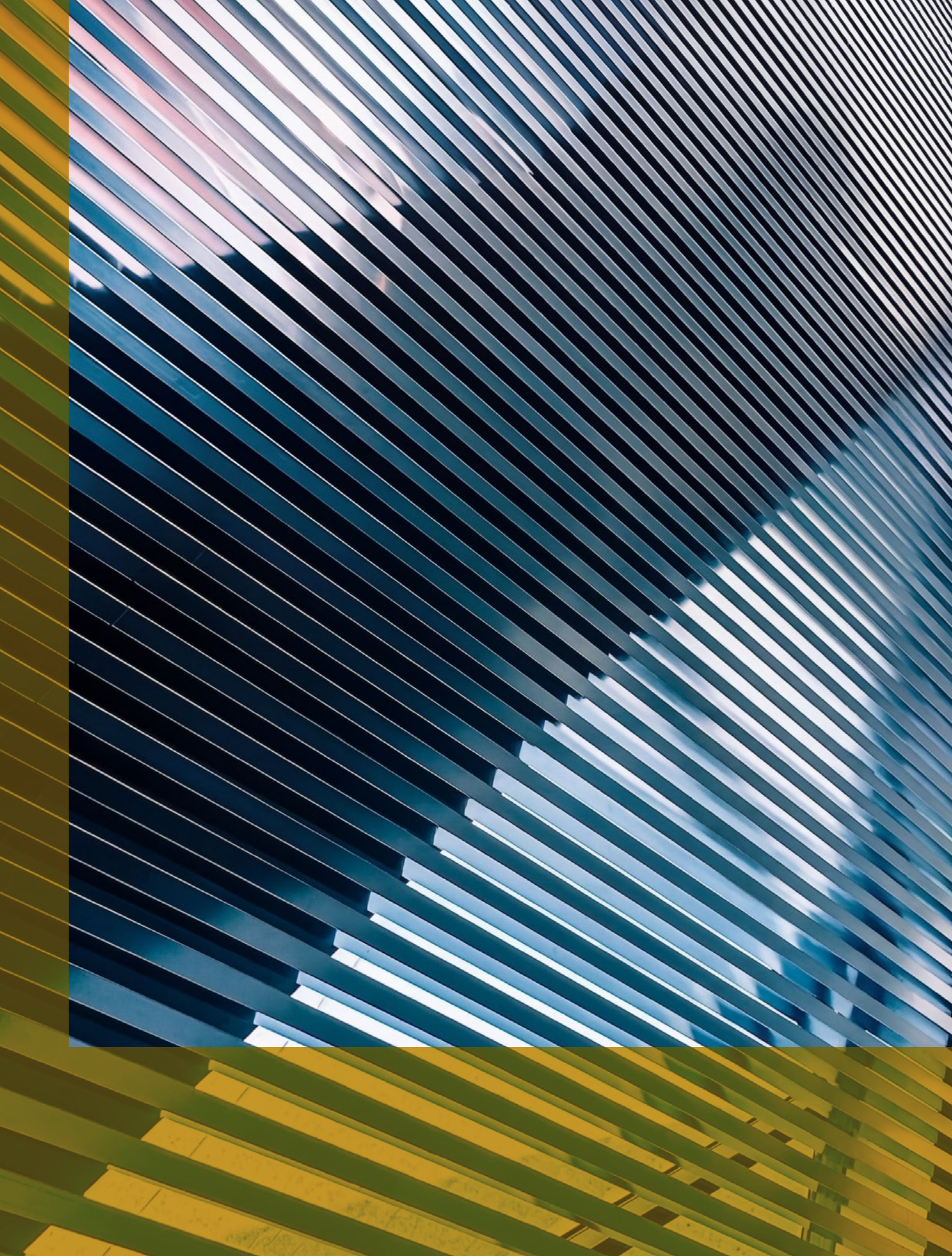
وفي ضوء استمرار قوة الطلب في السوق المحلي، لا تزال كبرى الشركات السعودية والشركات العائلية والشركات والمنشآت السعودية الصغيرة والمتوسطة تشكل النواة الأساسية لقاعدة عملائنا مدفوعةً بمساعيها نحو تحقيق النمو وتخطيط تعاقب الأجيال واقتناص فرص زيادة رأس المال بالاعتماد على السوق المحلية.

وبالتزامن مع ذلك تواصل أنشطتنا الاستشارية لعمليات الشراء استقطاب العملاء من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والأسواق الدولية الطامحين للاستفادة من مسيرة النمو الواعدة في المملكة، حيث يتولى فريقنا تنفيذ التفويضات المستمرة وتقديم الخدمات الاستشارية المخصصة التي تشمل استقراء معطيات السوق وتقييم الأعمال وإعداد دراسات الجدوى.

وخلال العام، واصلنا تعزيز قدراتنا الاستشارية الموجهة لعمليات البيع وتوطيد شراكاتنا الإستراتيجية مع المستشارين الماليين وكبار المستثمرين والمؤسسات العائلية التي تشكل الثقل الأكبر للقطاع الخاص السعودي.

استعراض الإدارات

يُعدّ التنفيذ المنضبط
المحرك الرئيسي لزمنا،
إذ نظل ثابتين وملتزمين
بتقديم قيمة مستدامة
طويلة الأجل عبر جميع
عملياتنا.



استعراض الإدارات

تطوير الأعمال

تطوير الأعمال الإقليمية

تكللت جهود فريق تطوير الأعمال الإقليمية في سدكو كابيتال خلال عام ٢٠٢٥م بفتح ٦٦٢ حساباً استثمارياً جديداً تغطي شرائح واسعة من الأفراد وعملاء المؤسسات والشركات، في خطوة أسهمت بالتوازي في نمو حجم الأصول المدارة.

وتأسيساً على سجلنا الحافل في بناء علاقات إستراتيجية ومستدامة مع العملاء، والمكانة المرموقة التي تحظى بها منصة الشركة في المملكة، نفذ الفريق إستراتيجية طموحة وموجهة بدقة لتوسيع الانتشار بالسوق، وتفعيل قنوات توزيع المنتجات، ورفع مستوى التواصل مع العملاء، وهو ما أثمر عن نمو كبير في قطاعات الأصول العقارية، والأسهم العامة، وأسهم الملكية الخاصة.

وقد أدى الإقبال الواسع من المستثمرين والثقة المستمرة في قدرات سدكو كابيتال على مستوى القطاع العقاري إلى تحقيق زيادة كبيرة في حجم الأصول المدارة.

كما اضطلع الفريق بدور أساسي في عمليات جمع رؤوس الأموال لصالح «صندوق سدكو كابيتال لصكوك الشركات الصغيرة والمتوسطة» و«صندوق سدكو كابيتال العالمي للتوزيعات الشهرية» و«صندوق سدكو كابيتال المغذي غير النشط للأسهم الأمريكية» في خطوة أسهمت في توسيع النطاق الاستثماري لمنتجات الشركة وتلبية التطلعات المتنامية لشرائح متنوعة من المستثمرين.

وبالتوازي مع تركيزنا على بناء وتطوير علاقات مع شرائح جديدة من العملاء، ضاعفنا جهودنا لتعميق التواصل مع قاعدة عملائنا الحاليين معتمدين في ذلك على التغطية الشاملة والمستمرة، وتوفير الحلول الاستثمارية المخصصة، والتواصل الاستباقي الفعال، لضمان استمرار تقديم خدمات تلي تطلعات هذه الشريحة الأساسية والمهمة من عملائنا.

وتعكس هذه النتائج التزامنا المؤسسي بتوليد قيمة مضافة عبر كافة قطاعات عملنا وهو ما يؤسس للانطلاقة قوية تعزز قدراتنا على تحقيق المزيد من النمو المربح واقتناص الفرص الإستراتيجية في الأسواق السعودية والإقليمية.

تطوير الأعمال الدولية

تكللت جهود فريق تطوير الأعمال الدولية خلال عام ٢٠٢٥م بتحقيق نتائج قوية على صعيد جمع رؤوس الأموال من أطراف خارجية، مدفوعة بالتركيز الإستراتيجي على استقطاب عملاء جدد، وتعميق الشراكات المؤسسية، وتوسيع الانتشار الجغرافي لسدكو كابيتال.

وتمثلت أبرز نجاحات العام في استقطاب عملاء مؤسسيين وشركاء توزيع جدد، من ضمنهم بنك الإمارات الإسلامي، وبنك الفجيرة، ومكتب هائل سعيد العائلي (ف.د.ب.)، وهو ما أدى إلى توسيع قنواتنا المصرفية وعلاقاتنا مع المكاتب العائلية في دولة الإمارات العربية المتحدة وعموم منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

قد أدى الإقبال الواسع من المستثمرين والثقة المستمرة في قدرات سدكو كابيتال على مستوى القطاع العقاري إلى تحقيق زيادة كبيرة في حجم الأصول المدارة ضمن فئة الأصول العقارية.



وفي هذا السياق، أطلقنا «صندوق سدكو كابيتال التعليمي للأسهم الخاصة» كصندوق استثماري مؤسس وفقاً للوائح «هيئة السوق المالية» ويستهدف بصفة أساسية الفرص الواعدة في قطاع التعليم العالي بالمملكة، في خطوة تتوافق تماماً مع مسارات النمو طويلة الأجل والقطاعات الإستراتيجية المستهدفة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وفي نفس الوقت، عززنا قدراتنا الاستثمارية عبر الطرح الناجح لـ «صندوق سدكو كابيتال لصكوك الشركات الصغيرة والمتوسطة» وهو صندوق لفرص الائتمان الخاص صممت إستراتيجيته لتقديم حلول تمويلية داعمة للشركات والمنشآت السعودية الصغيرة والمتوسطة، مع توفير فئة أصول جذابة ومرددة للدخل لعملائنا.

تزامنت هذه التحركات مع إطلاق «صندوق سدكو كابيتال العالمي للتوزيعات الشهرية» المفتوح في عام ٢٠٢٥م، في مؤشر قوي على مساعينا الحثيثة لتوسيع نطاق الاستثمارات المرددة للدخل وتلبية تطلعات المستثمرين الباحثين عن توزيعات نقدية منتظمة وانكشاف استثماري متنوع عالمياً.

وفي نقلة نوعية تعكس ريادتنا في الحلول الاستثمارية المبتكرة والمدعومة بالتقنية، أطلقنا «صندوق سدكو كابيتال المرن للأسهم السعودية المعزز بالذكاء الاصطناعي» كأول صندوق للأسهم العامة يدار بالذكاء الاصطناعي في المملكة ويعتمد على أدوات التحليل المتقدم للبيانات لدعم اتخاذ القرارات الاستثمارية في السوق السعودية.

وشكل تعزيز وصول المستثمرين إلى الإستراتيجيات المحلية والدولية، عبر هياكل التوزيع المتبادل وحلول الصناديق المغذية، محوراً أساسياً لعملياتنا خلال العام.

وكانت أبرز إنجازاتنا في هذا السياق هيكلية صندوق مغذي في لوكسمبورغ لتسهيل وصول المستثمرين الأجانب المؤهلين إلى «صندوق سدكو كابيتال المغذي للطروحات الأولية»، والذي يمثل إحدى إستراتيجياتنا الإقليمية البارزة لاقتناص الفرص في سوق الطروحات الأولية بالسعودية.

وشملت أبرز هذه النجاحات إطلاق تطبيق ذكي جديد بالتعاون مع إدارة تقنية المعلومات، لتمكين العملاء من فتح حساباتهم إلكترونياً، وتحديث بيانات نموذج «اعرف عميلك»، والاطلاع السلس على أداء محافظهم الاستثمارية، وهو ما أثمر عن تسهيل إجراءات انضمام العملاء، وتطوير التقارير التشغيلية، وتقليص الاعتماد على الإجراءات والتدخلات اليدوية.

كما نجحت الإدارة في تطبيق نظام «أوراكل» لمحاسبة الصناديق عبر كافة صناديق الاستثمارات البديلة، إلى جانب تقديم الدعم لتدشين عدة صناديق استثمارية جديدة، شملت صناديق عامة مغذية معتمدة من هيئة السوق المالية، بهدف إتاحة الفرصة أمام المستثمرين المحليين للوصول إلى إستراتيجيات دولية نوعية في لوكسمبورغ.

وفي إطار مواكبة النمو، عملنا على رفع كفاءة البنية التحتية التشغيلية وتطوير آليات العمل لاستيعاب الزيادة الملحوظة في حجم الأعمال والتعقيد المتنامي للمنتجات، بالتزامن مع البدء بتقديم خدمات إدارة الصناديق و«خدمات أمين الحفظ» لصالح أطراف خارجية؛ وهو ما ينسجم تماماً مع إستراتيجية الشركة الرامية لتنويع قطاعات الأعمال وتوسيع نطاق الخدمات.

استمرارية الأعمال

تمتلك سدكو كابيتال خطة متكاملة لاستمرارية الأعمال يمكن تفعيلها بسرعة للاستجابة لأي أحداث قد تؤثر بشكل جوهري على عمليات الشركة، وحيث أنه من الصعوبة التنبؤ بتوقيت وتأثير الكوارث المحتملة، تتبنى الشركة نهجاً مرناً في الاستجابة للأحداث الفعلية فور وقوعها. وتهدف الخطة إلى ضمان الإدارة الفعالة للمخاطر، لتمكين سدكو كابيتال من مواصلة عملياتها بأدنى حد من الانقطاع في حال وقوع أي طارئ.

وتشكل برامج التدريب والاختبار أداة رئيسية للتحقق من توافر الموارد اللازمة لتعافي كافة العمليات الحيوية للأعمال، وضمان قدرتها على استئناف العمل بكفاءة عالية وفقاً لمحددات ومواصفات التعافي المطلوبة. كما تقوم إدارة المخاطر بشكل منتظم بتحديث خطط وتقنيات التعافي الخاصة بالشركة، بهدف تقليل الوقت اللازم لاستعادة العمليات بعد أي انقطاع محتمل.

تطوير المنتجات

في إطار مساعيها المستمرة لتوسيع محفظة منتجاتها واصلت سدكو كابيتال تركيزها الإستراتيجي على استثمارات أسهم الملكية الخاصة الإقليمية والائتمان الخاص والحلول الاستثمارية عبر الحدود.

وامتد حضورنا الجغرافي ليصل إلى سلطنة بروناي، حيث أكد بنك إسلام بروناي دار السلام (BIBD) التزامه الاستثماري وبادر فعلياً باستقطاب صناديقنا بدءاً بـ «صندوق سدكو كابيتال العالمي لأسهم التكنولوجيا»، لتشكل هذه الشراكة توسعاً إستراتيجياً لتواجدنا الدولي في منطقة جنوب شرق آسيا.

ساهم تعزيز العلاقات مع البنك الإسلامي للتنمية ومع «رياض المالية» - التي تطورت من مجرد قناة توزيع دولية إلى شراكة مؤسسية مباشرة - في زيادة التدفقات من جهة، وتأمين التزام استثماري من جهة أخرى في «صندوق سدكو كابيتال لصكوك الشركات الصغيرة والمتوسطة».

كما أدى توسيع نطاق الشراكة مع «لومبارد أوديبه» لتتجاوز «صندوق سدكو كابيتال لومبارد أوديبه» إلى إدراج صناديق إضافية تابعة للشركة وتوليد استثمارات جديدة، بالتزامن مع مواصلة الجهود النشطة لجمع رؤوس الأموال.

وتزامنت هذه التحركات مع نجاح الجولات الترويجية الموجهة في الرياض وجدة والإمارات بالتعاون مع «فولجول» (Fullgoal) في تأمين اكتتابات جديدة وتعميق التواصل مع المستثمرين في المنطقة.

وقد حققت هذه الجهود نتائج قوية دعمت عمليات جمع رؤوس الأموال من خلال علاقاتنا الإستراتيجية الجديدة والقائمة، لتعكس في ظل هذا الزخم المتواصل عمق التواصل وجودة الشراكات المؤسسية التي تم إبرامها حتى اليوم، وهو ما يؤسس لانطلاقة قوية تعزز مكانة سدكو كابيتال كمزود عالمي رائد للحلول الاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة.

الخدمات المساندة

العمليات

نفذت إدارة العمليات خلال هذا العام الحافل بمبادرات رئيسية استهدفت تحسين تجربة العملاء، وتعزيز مستويات الأتمتة، وتوسيع نطاق قدرات سدكو كابيتال على صعيد طرح وابتكار المنتجات والخدمات.

استعراض الإدارات تنمة

كما أدى طرح مجموعة من الصناديق العامة المغذية الخاضعة للوائح هيئة السوق المالية إلى تمكين المستثمرين المحليين من الاستفادة من إستراتيجيات دولية نوعية في لوكسمبورغ شملت «صندوق سدكو كابيتال المغذي للأسهم الصينية»، و«صندوق سدكو كابيتال العالمي المغذي التكنولوجي»، و«صندوق سدكو كابيتال المغذي غير النشط للأسهم الأمريكية»، و«صندوق سدكو كابيتال المغذي العام للصكوك العالمية».

وفي إطار توسيع قاعدة المستثمرين الأفراد، عقدنا شراكات إستراتيجية مع منصات توزيع الصناديق لتسهيل وصولهم إلى صناديقنا العقارية التي تشكل ركيزة أساسية ضمن محفظة الشركة.

وتعكس هذه المبادرات المتكاملة التزامنا الثابت بالابتكار وتوسيع الانتشار بالسوق. لتؤسس بذلك لانطلاقة قوية تعزز قدرتنا على تزويد المستثمرين بحلول استثمارية تتواءم مع مستجدات الأسواق العالمية والطلب المتنامي للعملاء.

المالية والخزينة

تتولى المالية والخزينة مسؤولية الإشراف على البنية التحتية المالية للشركة، بما في ذلك المنصات والأنظمة المالية، وإدارة الحسابات، والاستثمارات الخاصة بالشركة، ووضع الميزانيات، وأنظمة إعداد التقارير.

كما تدير الإدارة متطلبات السيولة والتمويل الخاصة بالشركة، وتحافظ في الوقت ذاته على علاقات قوية مع البنوك، ومراجعي الحسابات الخارجيين، ومستشاري الزكاة، والسلطات الضريبية، والأطراف المقابلة.

ويمتد نطاق مسؤوليات الإدارة ليشمل التوظيف المنهجي للمعطيات الاقتصادية والتحليلات المالية بهدف دعم إستراتيجية أعمال الشركة، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وضمان تحقيق أداء مستدام.

وخلال عام ٢٠٢٥م، اتجهت مساعي الإدارة نحو تعظيم العائد على الاستثمار في كافة عمليات وأنشطة الشركة، وضمان الإدارة المنضبطة للتكاليف، والحفاظ على المركز المالي للشركة. وفي هذا الإطار، وبشراكة تكاملية مع كافة إدارات الشركة، وفرنا الدعم المالي، والبيانات التحليلية، والأدوات الضرورية لتمكين تنفيذ الأهداف الإستراتيجية بكفاءة عالية.

وترافق ذلك مع تطبيق صارم لمتطلبات نسب كفاية رأس المال لتلبية الاحتياجات التشغيلية الحالية وتوفير أسس قوية لخطط النمو المستقبلية. يسرنا أن نعلن أننا أنهينا العام بامتثال تنظيمي وتعاقدي كامل، حيث لم تسجل أي مخالفات أو غرامات تتعلق بكافة التزاماتنا المالية، أو الضريبية، أو متطلبات إعداد التقارير.

وبنظرة مستقبلية، نؤكد عزمنا على مواصلة التعاون الوثيق مع كافة الإدارات لضمان التطبيق السلس والفعال لإستراتيجية الشركة، مؤكداً أن مرونتنا العالية في التكيف مع اللوائح المالية المتجددة في المملكة، وحضورنا النشط في المحافل والمنتديات المهنية البارزة، سيظلان عاملين رئيسيين في الحفاظ على مكانة سدكو كابيتال في طبعة التميز المالي والابتكار المؤسسي.

المكتب الأوسط

تُعد التقارير الاستثمارية القوية الأساس الذي تدعم الثقة التي نبنيها مع عملائنا. ويواصل المكتب الأوسط بحماية هذه الثقة من خلال المراجعة المنهجية والدورية لمحتوى التقارير وتصميمها، والتأكد من توافقها مع أفضل الممارسات على مستوى القطاع، لضمان الحفاظ على أعلى معايير الجودة والشفافية في التقارير المقدمة للمستثمرين.

وفي إطار مساعيها المستمرة للتطوير خلال عام ٢٠٢٥م، أنجز الفريق مبادرات نوعية لتعزيز إطار عمل التقارير وضمان توافقه مع أحدث المتطلبات التنظيمية وتطلعات السوق، محققةً بذلك امتثالاً كاملاً على مستوى كافة الصناديق العامة والصناديق الخاصة وتقارير العملاء.

تضمنت هذه العملية تحسين الضوابط الداخلية وكفاءة العمليات، لضمان استمرارية إصدار التقارير بدقة وفي مواعيدها المحددة وفقاً لجميع المعايير التنظيمية لهيئة السوق المالية.

وإلى جانب ذلك، واصل الفريق تقديم دعمه لقاعدة عملاء سدكو كابيتال المتنوعة، موفرةً حزمة واسعة من حلول التقارير المخصصة التي تلي مختلف احتياجات وتفضيلات العملاء. كما وجهت الإدارة جهودها خلال العام نحو توحيد وتبسيط آليات التواصل مع المستثمرين بهدف رفع الكفاءة التشغيلية وضمان اتساق الرسائل الموجهة.

وتعكس هذه الجهود المتكاملة التزامنا بالتميز في خدمة العملاء وجودة التقارير وترسيخ مكانة سدكو كابيتال كوجهة استثمارية موثوقة تعتمد الشفافية والاحترافية وتقدم أفضل ممارسات التواصل مع المستثمرين.

تقنية المعلومات

تؤدي إدارة تقنية المعلومات دوراً إستراتيجياً في تمكين عمليات سدكو كابيتال عبر إدارة بنية تحتية تقنية آمنة وموثوقة موفرةً بذلك حلولاً وخدمات عالية الجودة تواكب الاحتياجات التجارية والتشغيلية المتسارعة للشركة.

وقد شهد العام مجموعة من الإنجازات النوعية، شملت الانتهاء من عملية الفصل التقني والاستقلال التشغيلي عن «سدكو القابضة»، لتأسيس بيئة تقنية مستقلة بالكامل وقابلة للتوسع لصالح سدكو كابيتال.

كما نجحت الإدارة في تصميم وبناء وتشغيل منظومة تقنية مؤسسية متكاملة، تضم مركز بيانات حديث، وبنية تحتية متطورة للشبكات، وخدمات الإنترنت، والاتصالات الهاتفية عبر بروتوكول الإنترنت (IP)، وضوابط الأمن السيبراني، إلى جانب منصات تقنية الأعمال الأساسية وذلك في إطار جهودها لتعزيز المرونة التشغيلية ودعم النمو المستقبلي.

وفي سياق متصل نجحنا في استكمال عملية الترحيل السلس للأنظمة المؤسسية الحيوية من نظام «أوراكل إي بي إس» (Oracle EBS) إلى نظام «أوراكل فيوجن» (Oracle Fusion) لتغطي قطاعات الأعمال الرئيسية كالموارد البشرية والتمويل والعمليات، وذلك وفق منهجية تقنية دقيقة ضمنت استمرارية الأعمال بأدنى حد من التأثير على العمليات.

وإلى جانب ذلك، أسهم إطلاق منصة «بوابة العميل» (Client Gate) الرقمية - المتاحة عبر الأجهزة الذكية وبوابة الويب - في تزويد المستثمرين بتجربة رقمية آمنة ومحسنة تتيح لهم استعراض المنتجات الاستثمارية والاشتراك فيها بسهولة تامة.

ونتح عن ربط هذه المنصات الرقمية بمسارات العمل الداخلية تعزيز قدرات فريق العمليات لتنفيذ طلبات العملاء وإدارة المعاملات وتقديم الخدمات بكفاءة تشغيلية أعلى.

وفي استجابة استباقية لتنامي وتيرة التهديدات السيبرانية وجهت الشركة استثمارات نوعية لتطوير كفاءاتها البشرية وتحديث بنيتها التقنية وضوابطها الإجرائية بهدف تعزيز مرونتها الأمنية عبر تطبيق بروتوكولات أمنية صارمة وأدوات متطورة لحماية البيانات والأنظمة الحساسة.

وبالتزامن مع ذلك يمثل الاستثمار المستمر في البنية التحتية الرقمية القابلة للتوسع والتطبيقات المؤسسية ومبادرات التحديث التشغيلي محركاً أساسياً لتأسيس قاعدة تقنية صلبة تدعم إستراتيجية سدكو كابيتال طويلة الأجل نحو تحقيق التحول الرقمي الشامل واستدامة التميز التشغيلي.

الموارد البشرية

واصلت سدكو كابيتال خلال العام الاستثمار في تطوير كوادرها البشرية وتعزيز قدراتها التنظيمية وفق رؤية واضحة تستهدف إعداد وتأهيل مواهب جاهزة لتلبية استحقاقات المستقبل.

وشملت أبرز الإنجازات في هذا الصدد الاستكمال الناجح لمشروع تحديث أنظمة الموارد البشرية والانتقال إلى نموذج تشغيلي مستقل بالكامل عقب انتهاء ترتيبات الخدمات المشتركة السابقة مع «سدكو القابضة»، حيث نتج عن هذا التحول انتقال مسؤولية إدارة كافة عمليات رأس المال البشري لتصبح ضمن الصلاحيات الداخلية لإدارة الموارد البشرية.

ساهم هذا الإنجاز في تعزيز سرعة الاستجابة، وتقوية ضوابط الرقابة التشغيلية، وتطوير آليات إعداد التقارير، وتحسين تجربة الموظفين بشكل عام، في خطوة مهمة تعكس تطور مستويات النضج المؤسسي والاستقلال التشغيلي للشركة.

وانطلاقاً من حرصنا الدائم على التطوير، مضينا قدماً في تعزيز إطار الكفاءات المهنية بالاستناد إلى مبادرات تدريبية مكثفة ومدروسة تهدف إلى تنمية القدرات الأساسية وتحسين الأداء العام، وهو ما انعكس بوضوح في الزيادة الملحوظة في معدلات المشاركة في البرامج التدريبية والتفاعل الإيجابي مع أنشطة التعلم.

وإلى جانب ذلك، ظل تطوير الكفاءات القيادية في صدارة أولوياتنا عبر مواصلة الاستثمار في البرامج المتقدمة لرفع كفاءة الأداء القيادي وصقل مهارات الكوادر الواعدة.

لتؤكد هذه المبادرات التزامنا المؤسسي بتطوير طاقاتنا البشرية كضرورة لا غنى عنها لاستدامة الأداء والنجاح على المدى الطويل، وهو ما يؤسس لانطلاقة قوية تعزز جاهزيتنا للاستفادة من فرص النمو المستقبلية.

العلاقات العامة والتسويق

تؤدي إدارة العلاقات العامة والتسويق دوراً محورياً بصفتها الجهة المعنية بحماية العلامة التجارية والسمعة المؤسسية لسدكو كابيتال، إلى جانب دورها كحلقة وصل بين الشركة ومستثمريها وأصحاب المصلحة.

وقد تطلب الحفاظ على المكانة البارزة للشركة خلال عام ٢٠٢٥ م دمج الاتصالات الحديثة والتقليدية: منصات التواصل الاجتماعي، المعارض والفعاليات، والعلاقات الإعلامية، وعلاقات المستثمرين، والمحتوى المرئي، والتقارير، والمبادرات التسويقية.

وعلى صعيد الفعاليات الكبرى، شاركت سدكو كابيتال كراعٍ لـ «ملتقى السوق المالية» في الرياض، والذي استضاف نخبة من قادة القطاع وصناع السياسات والخبراء الماليين لمناقشة أبرز العوامل المؤثرة في تشكيل أسواق المال.

وإلى جانب ذلك، شاركت الشركة كراعٍ بلايني في مؤتمر التوزيع عبر الحدود (Cross Border Distribution Conference) في لوكسمبورغ، في خطوة تؤكد عزمنا على توسيع شبكات الاستثمار العالمية وتوطيد أطر التعاون المهني على مستوى القطاع.

كما قمنا بتنظيم واستضافة «منتدى سدكو كابيتال للاستثمار ٢٠٢٥ م»، والذي عُقد بحضور صاحب المعالي محافظ الهيئة العامة للأوقاف، السيد عماد الخراشي وقد تضمن المنتدى جلسات حوارية سلطت الضوء على المحاور الرئيسية للمحافظ الوقفية المستدامة وأثرها في تطوير قطاع الأوقاف في المملكة ودعم مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وبالمثل، ساهمت منصات التواصل الاجتماعي والقنوات الرقمية والداخلية بدور أساسي في الإعلان عن المبادرات الرئيسية ومذكرات التفاهم لضمان تحقيق أوسع نطاق من الانتشار وتسليط الضوء على الأهداف الإستراتيجية للشركة.

تضمنت هذه الاتفاقيات توقيع اتفاقية مع شركة سقو للاستثمار لإنشاء خمسة صناديق استثمار عقاري بقيمة تزيد عن ٨ مليارات ٢٠٠، تشمل مجموعة متنوعة من المشاريع تركز على تطوير البنية التحتية، وبناء الأبراج متعددة الاستخدامات، والتطويرات العقارية متعددة الأغراض. وشملت الموضوعات التي تم إبرازها شراكتنا الإستراتيجية مع «مؤسسة حديقة الملك سلمان» و«شركة أجدان للتطوير العقاري» لتأسيس صندوق عقاري بقيمة ٣,٨ مليار ٢٠٠، وتغطية الطرح الناجح لـ «صندوق سدكو كابيتال العوالي» الذي جمع ١٣٠ مليون ٢٠٠ عبر منصة «أصيل». فضلاً عن الإعلان عن اتفاقية الصندوق المدار من قبل سدكو كابيتال مع «ماريوت الدولية» لتطوير فندق «كورتيارد باي ماريوت» في مسار مكة بطاقة استيعابية تبلغ ١,١٠٠ غرفة.

لقد أطلقت سدكو كابيتال بنجاح تطبيق الجوال الخاص بها خلال العام، مما ساهم في استقطاب شريحة واسعة من المستخدمين وتعزيز الوعي بالتطبيق عبر حملة تسويقية مركزة في القنوات الرقمية والتقليدية.

وتوجت هذه الجهود بحملة إعلامية موجهة بدقة للإعلان عن تعيين الأستاذ عبدالوهاب عابد رئيساً تنفيذياً جديداً لسدكو كابيتال، والتي حققت تغطية واسعة عبر أبرز المنصات الإعلامية الرقمية، ووفرت فرصة قيمة لتوضيح أبعاد هذه المرحلة الانتقالية والتوجه الإستراتيجي للشركة في ظل قيادتها التنفيذية الجديدة.

استعراض الإدارات تنمة

الجوائز

في عام ٢٠٢٥م، شُكِّلت سلسلة من الجوائز المرموقة والاعتماد الرسمي من «Great Place To Work» تأكيداً خارجياً قوياً على ريادتنا في السوق وتفايننا في تحقيق التميز.

جوائز كامبريدج الإسلامية للصناديق لعام (CIFA)

أفضل مدير صندوق إسلامي في لوكسمبورغ التميز في إدارة الأصول الإسلامية (منطقة آسيا والمحيط الهادئ)

أفضل صندوق أسهم إسلامي في لوكسمبورغ

جوائز الأعمال العائلية لعام

جائزة القيادة التنفيذية (السيد عبدالوهاب عابد، الرئيس التنفيذي)

جوائز التمويل الدولية لعام ٢٠٢٥ (IFA)

أكثر مدير أصول متوافق مع الشريعة ابتكاراً في المملكة العربية السعودية

إدارة المخاطر

تواصل إدارة المخاطر دورها المحوري في دعم الأهداف الإستراتيجية للشركة، من خلال الحوكمة الاستباقية للمخاطر، وتعزيز المرونة التشغيلية، وتبني منهجية للرقابة على المخاطر المؤسسية تضع مصالح العملاء على رأس أولوياتها، وركزت الإدارة جهودها خلال عام ٢٠٢٥م على استثمار الرؤى التحليلية المدعومة بالبيانات، ودمج المعايير البيئية والاجتماعية ومبادئ الحوكمة، وتحقيق الامتثال التنظيمي.

تعزيز حوكمة المخاطر والمرونة التشغيلية

أسهمت المراجعات ربع السنوية وتحديث السياسات والإجراءات في ضمان التوافق التام مع المعايير الداخلية والمتطلبات التنظيمية، في حين عملت التقييمات الذاتية للمخاطر على مستوى الشركة على تحديد نقاط الضعف المحتملة وتأكيد فاعلية أدوات الرقابة.

وإلى جانب ذلك، حافظت برامج التدريب والاختبار السنوية لخطط استمرارية الأعمال على مستويات الجاهزية التشغيلية، بينما وفرت الاختبارات السنوية للاختراقات السيبرانية مستوى إضافياً ومهماً من الحماية.

وشملت الجهود كذلك تحديث مراجعات تعارض المصالح الخاصة بمجلس الإدارة والإدارة العليا، وهياكل حوكمة الصناديق، بهدف دعم الضمانات القانونية والتنظيمية الرئيسية، فيما تولت الإدارة قيادة المراجعات السنوية لرصد وتحديد المخاطر الناشئة.

تعزيز آليات الرقابة الاستثمارية والعناية الواجبة

أجرت إدارة المخاطر مراجعة شاملة لكافة المنتجات النشطة والمسجلة لدى هيئة السوق المالية، وعملت على تحسين إجراءات العناية الواجبة لمديري الاستثمار، وهو ما أثمر عن تعزيز حوكمة مجمل العمليات الاستثمارية.

وشملت مراجعات مخاطر الاستثمار فئات الأسهم العامة، والدخل الثابت، والعقارات، وأسهم الملكية الخاصة، بهدف تقييم العوائد المعدلة حسب المخاطر، والتأكد من توافقها مع الأهداف الاستثمارية، ومدى التزامها بالإستراتيجيات المحددة. كما طبقت معايير اختبارات ضغط السيولة ومراجعات مخاطر الائتمان لقياس مدى مرونة الصناديق في مواجهة الظروف غير المواتية، والتحقق من المثانة المالية للأطراف المقابلة. قُيِّمت اختبارات الضغط على السيولة ومراجعات مخاطر الائتمان مرونة الصناديق تحت الظروف المعاكسة والسلامة المالية للأطراف المقابلة، على التوالي.

وأكدت التقييمات المستقلة للمخاطر الخاصة بمديري الاستثمار الخارجيين مجدداً على كفاءة آليات الرقابة الاستثمارية المعتمدة لدى الشركة.

تعزيز الشفافية مع العملاء وتطوير

قدراتنا في مجال البيانات

قامت إدارة المخاطر بالاستجابة لاستبيانات العناية الواجبة المقدمة من العملاء، وشاركت في اجتماعات التقييم لاستعراض ممارسات إدارة المخاطر والقدرات التشغيلية بالشركة.

في استجابة استباقية لتنامي وتيرة التهديدات السيبرانية وجهت الشركة استثمارات نوعية لتطوير كفاءاتها البشرية وتحديث بنيته التقنية وضوابطها الإجرائية



تعزيز ممارسات المخاطر المستدامة والمسؤولية

حقق فريق إدارة المخاطر خطوات نوعية على صعيد تطبيق مبادئ الاستثمار المسؤول، حيث جرى دمج الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات بشكل منهجي ضمن أطر تقييم المخاطر، بما يسهم بفاعلية في دعم عملية اتخاذ القرارات الاستثمارية المدروسة والمستنيرة. وقد أدت المراجعة المتعمقة لنتائج تقييم «مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول» إلى رصد أبرز فرص ومجالات التحسين الإستراتيجية لتوجيه الأداء المستقبلي بكفاءة عالية.

كما استعرض التقرير السنوي للشركة والصادر وفقاً لتوصيات «قوة العمل المعنية بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ» (TCFD) أبرز المخاطر والفرص، والأهداف المناخية، لضمان الموامة الإستراتيجية مع أطر الاستدامة العالمية.

النظرة المستقبلية

استجابة للتطورات المستمرة في مشهد المخاطر العالمي، نعمل على توظيف أحدث أدوات تحليل البيانات وتقنيات الذكاء الاصطناعي لتعزيز قدراتها في الرصد المبكر للمخاطر الناشئة والحد من تأثيرها، بما في ذلك المخاطر السيبرانية، والمناخية، والجيوسياسية، والتحول التكنولوجية المتسارعة.

وفي ظل بيئة أعمال عالمية تتسم بالتعقيد وتنامي حالة عدم اليقين يظل تعزيز مستويات مرونتنا المؤسسية والتشغيلية محورياً أساسياً لأوليائنا الإستراتيجية.

الشؤون القانونية

تضطلع إدارة الشؤون القانونية بدور فعال في دعم المبادرات الإستراتيجية لسدكو كابيتال، وخططها التوسعية، وأنشطتها الموجهة لتنمية الاستثمارات وفق منهجية رقابية وتنظيمية رصينة.

وقد أسهمت الإدارة خلال العام في إنجاح أعمال الإدارة والحوكمة لأكثر من ٨٠ صندوقاً استثمارياً، وضمان الالتزام الشامل باللوائح التنظيمية ومتطلبات الحوكمة، فضلاً عن دعم لجنة الاستثمار وتيسير آليات اتخاذ القرار الاستثماري.

كما وظفت الإدارة قدراتها لضمان فاعلية التنفيذ، وإدارة الصفقات، والحد من المخاطر ضمن الجهود التي تكثفت بإتمام الاستحواذ على نحو ٣٠ أصلًا عقارياً، متولية في الوقت ذاته الإشراف الدقيق على هيكله وحوكمة المنشآت ذات الغرض الخاص (SPVs) وكليات أمين الحفظ لدعم الأنشطة الاستثمارية للشركة.

وبفضل الإدارة الحكيمة والمتأنية لملفات التقاضي والمنازعات، لم يصدر خلال العام أي أحكام جوهرية ضد الشركة أو كيانات أمين الحفظ المسؤولة عن أصول الصناديق.

المراجعة الداخلية

تعمل إدارة المراجعة الداخلية كجهة تقييم واستشارات مستقلة تحت إشراف لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام، حيث تتركز مهامها حول تقييم الأداء ورفع التوصيات التي تهدف إلى تحسين كفاءة إدارة المخاطر، وأنظمة الرقابة الداخلية، وإجراءات الحوكمة في سدكو كابيتال.

وتلتزم الإدارة في جميع أعمالها بالمعايير الدولية للممارسة المهنية للمراجعة الداخلية الصادرة عن معهد المراجعين الداخليين، في حين تحدد لائحة عمل الإدارة بوضوح استقلاليتها ومسؤولياتها وسلطاتها ونطاق عملها.

ومن جهتها، تتولى لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام مراجعة واعتماد خطة المراجعة السنوية للإدارة، لضمان التغطية الشاملة للمتطلبات التنظيمية ذات الصلة والمخاطر الرئيسية التي تواجه سدكو كابيتال.

وخلال عام ٢٠٢٥م، أنجزت كافة عمليات المراجعة المجردة، والمراجعات الاستشارية، والمهام المطلوبة من الإدارة التنفيذية وفقاً للخطة المعتمدة، كما تم رفع تقارير مفصلة بنتائج عمليات المراجعة إلى اللجنة، متضمنة الإجراءات التصحيحية التي تم التوافق عليها والجدول الزمنية لتنفيذها.

وستواصل الإدارة عملها لتعزيز منظومة المساءلة والحوكمة وتحسين الفعالية التشغيلية في سدكو كابيتال.

الحوكمة والالتزام

تؤدي إدارة الحوكمة والالتزام دوراً رئيسياً في ضمان التزام سدكو كابيتال بالمتطلبات التنظيمية على الصعيدين المحلي والدولي. فمن خلال تطوير وتطبيق أطر وسياسات وإجراءات حوكمة شاملة، تعمل الإدارة على ترسيخ المكانة الريادية للشركة في مجال تعزيز السلوك الأخلاقي، والشفافية، ومكافحة الجرائم المالية، بما في ذلك غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

ويعد بناء علاقات إستراتيجية قوية والحفاظ عليها مع الهيئات التنظيمية الرئيسية أحد الجوانب الأساسية للمهام المسندة للإدارة، ويأتي في مقدمتها هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، ولجنة الرقابة على القطاع المالي (CSSF) في لوكسمبورغ. وتضمن هذه العلاقات المستمرة بقاء عمليات سدكو كابيتال متوافقة مع المعايير التنظيمية والتوقعات الرقابية المتطورة.

لم تسجل أي عقوبات تنظيمية على سدكو كابيتال خلال عام ٢٠٢٥م، مما يعكس قوة وفاعلية إطار الالتزام المعتمد في الشركة. كما أجرت هيئة السوق المالية عمليتي تفتيش تنظيمي على مدار العام، أسفرتا عن نتائج إيجابية دون رصد أي مخالفات مالية. وامتداداً لهذا الأداء المنضبط، نجحت الشركة في معالجة وإغلاق جميع الملاحظات المرفوعة من هيئة السوق المالية بشكل كامل قبل نهاية العام.

وقد تعزز هذا الإنجاز بالتطبيق الناجح لبرامج سدكو كابيتال المخصصة لمكافحة غسل الأموال والتنوعية بالجرائم المالية، والتي ساهمت بشكل كبير في رفع مستوى الوعي لدى الموظفين بمسؤولياتهم التنظيمية وممارسات الحد من المخاطر المؤسسية.

وإلى جانب ذلك، اعتمد مجلس الإدارة «برنامج مراقبة الالتزام» (CMP)، والذي دخل حيز التنفيذ الفعلي في عام ٢٠٢٥م. وصمم هذا البرنامج لتعزيز الرقابة التنظيمية المستمرة وتأكيد الالتزام في كافة قطاعات الشركة، مع الالتزام برفع نتائجه وأبرز ملاحظاته الرئيسية إلى لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام بصفة دورية.

وعلى صعيد متصل، حافظت سدكو كابيتال على التزامها الكامل بالضوابط الشرعية، عبر ضمان توافق جميع المنتجات والأنشطة الاستثمارية والممارسات التشغيلية مع مبادئ التمويل الإسلامي، وذلك بالتعاون الوثيق مع المستشار الشرعي الداخلي والهيئة الشرعية المختصة بالفصل في هذه الأمور والموافقة عليها بما يضمن دمج الحوكمة الشرعية كلياً ضمن الإطار الشامل للحوكمة والالتزام في الشركة.