

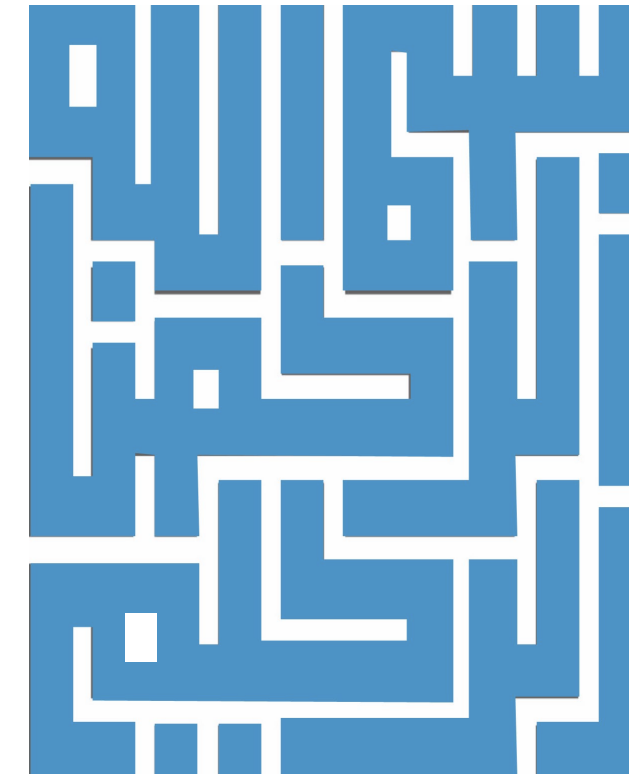


الشركة السعودية للاقتصاد
والتنمية للأوراق المالية
(سدكو كابيتال)
تقرير مجلس الإدارة

20
21

مقدمة:

بسم الله والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم. يسرنا أن نقدم لكم تقرير مجلس الإدارة السنوي للشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال) والذي يلقي الضوء على النتائج المالية والتشغيلية لأنشطة الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.



عن سدكو كابيتال	04
الشركات التابعة و الصناديق المسيطر عليها	11
مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه	12
إفصاحات	17
الأداء المالي	20
الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر	22
توصيات مجلس الإدارة	25
الخاتمة	26

مصالحنا مشتركة



يقع مقر الشركة الرئيسي في المملكة العربية السعودية بمدينة جدة، ولها مكاتب في كلاً من الرياض ودبي ولندن بالإضافة إلى منصة سدكو كابيتال للصناديق العالمية في لوكسمبورغ، وتمارس أنشطتها في جميع أنحاء العالم. حصلت سدكو كابيتال على ترخيص هيئة السوق المالية بتاريخ 19 إبريل 2009م، وتم البدء في ممارسة أعمالها بتاريخ 29 مارس 2010م ومزاولة أنشطة (الترتيب/الإدارة/تقديم المشورة/الحفظ). بتاريخ 23 إبريل 2012م تم الحصول على ترخيص هيئة السوق المالية لتعديل قائمة أعمال سدكو كابيتال بإضافة نشاط جديد آخر وهو (التعامل بصفة أصيل والتعهد بالتغطية) وقد تم البدء في مزاولة هذا النشاط بتاريخ 23 إبريل 2012م.

عن سدكو كابيتال

مقدمة

سدكو كابيتال هي شركة رائدة في إدارة الأصول العالمية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومبادئ الاستثمار الأخلاقي المسؤول وتضم نخبة من الخبراء ذوي الكفاءات العالية موزعين حول مكاتبنا في جدة والرياض ودبي ولندن، بالإضافة إلى منصة سدكو كابيتال للصناديق العالمية في لوكسمبورغ (المنصة) ونهجها المتوافق مع الشريعة الإسلامية، والتزامها بالاستثمار الأخلاقي المسؤول إلى جانب اتباعها إستراتيجيات استثمارية قوية وفعالة معدلة المخاطر، مما يعزز ويثري سجل سدكو كابيتال الحافل بتقديم حلول استثمارية عالية المستوى.

تضم قاعدة عملاء سدكو كابيتال المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي مثل شركات الاستثمار والأوقاف والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد من أصحاب الثروات. وتقدم لعملائها استراتيجيات مخصصة ودناميكية لتخصيص الأصول والتي تتوافق تمامًا مع قيمهم مع مراعاة احتياجات السيولة الخاصة بهم وحجم المخاطر والمتطلبات الأخرى.

تعد منصة سدكو كابيتال للصناديق العالمية في لوكسمبورغ الخاصة بها هي الأكبر من نوعها في العالم من حيث الصناديق المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومبادئ الاستثمار الأخلاقي المسؤول والأصول المدارة. حيث توفر لمستثمريها إمكانية الوصول إلى الفرص العالمية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في استراتيجيات السيولة، كما توفر لعملائها العالميين الوصول إلى منتجات سدكو كابيتال.

في عام 2020م، حصلت سدكو كابيتال على أعلى تصنيف ممكن من قبل منظمة الأمم المتحدة لمبادئ الاستثمار المسؤول تقديراً لنهج الشركة في الاستثمار المسؤول ودمج عوامل الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في طولها الاستثمارية. كما حصلت سدكو كابيتال على أعلى التصنيفات لثلاث سنوات متتالية في نهجها لاختيار وتعيين ومراقبة مديري الاستثمار في كل من الأسهم المدرجة وأسهم الملكية الخاصة. بصفتها أول مدير أصول سعودي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية يوقع على مبادئ الاستثمار المسؤول، فإن أحدث نتائج التقييم لمبادئ الاستثمار المسؤول تؤكد التزامها الراسخ بدمج مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية بسلاسة في صميم قراراتها الاستثمارية.

تفخر شركة سدكو كابيتال بأنها تدير استثماراتها ضمن إطار أخلاقي ومتوافق مع الشريعة الإسلامية. فهي تمارس نشاطها ملتزمة بمبادئ الاستثمارات الأخلاقية المسؤولة، التي تجمع بين أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئ الاستثمار الأخلاقي المسؤول تحت مظلة موحدة. يعد نطاق الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية بشركة سدكو كابيتال بمثابة الحارس لنهج الاستثمار بالشركة؛ إذ يُنفذ الالتزام بأحكام الشريعة عبر عمليات فرز وافية؛ للتأكد من أن جميع الأنشطة الاستثمارية بالشركة متوافقة تمامًا مع أحكام الشريعة الإسلامية. ويتألف فريق الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية من مجلس علماء معروفين ومختصين في أحكام الشريعة الإسلامية؛ إذ يعملون بالتنسيق مع شركة تدقيق معترف بها دولياً، ومقرها في المملكة المتحدة، وتعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية؛ وذلك بغرض الإشراف على جميع المعاملات، وتنفيذ الأنشطة الاستثمارية. وقد وضع فريق الالتزام بالشركة قواعد صارمة للاستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية في جميع أنحاء العالم.



سدكو كابيتال هي شركة رائدة في إدارة الأصول، مقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية، وتمارس أنشطتها في جميع أنحاء العالم. تعود جذور الشركة إلى عام 1976م، وفي أوائل عام 2010م تم إطلاق سدكو كابيتال باعتبارها شركة إدارة أصول مستقلة مرخصة من هيئة السوق المالية.



رأس المال المدفوع مائتي مليون ريال سعودي، ولا يوجد أي تغيير عليه

صنعت سدكو كإبتال تاريخاً لها في عالم الاستثمار نظراً لكونها أول شركة سعودية عاملة في مجال إدارة الأصول متوافقة مع الشريعة الإسلامية توقع في عام 2014 على وثيقة مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول (UNPRI)



لدى سدكو كإبتال فريق استثمار متخصص يدير الثروات داخل المجموعة لأكثر من 40 عامًا

عن سدكو كإبتال

الإدارة التقديرية لمحافظ الاستثمار

تقدم سدكو كإبتال خدمات الإدارة التقديرية لمحافظ الاستثمار لعملائها على مستوى العالم، من خلال تخصيص استثماراتهم وتوجيهها نحو الفرص الواعدة نيابة عنهم. وكاستجابة لتفضيلات السوق، تقدم سدكو كإبتال خدمات الإدارة التقديرية للمحافظ الاستثمارية خصيصاً للأفراد من أصحاب الملاحة المالية العالية. وتتبنى الشركة استراتيجيات الاستثمار المصممة خصيصاً للعملاء، والقائمة على أساس المخاطر والعوائد المتوقعة، وتجمع في ذلك بين الإدارة وبين نهج الإدارة الاستباقية للمحافظ الاستثمارية، وهيكل الرسوم والأتعاب التنافسية. وقد قام الفريق المسؤول عن الإدارة التقديرية للمحافظ الاستثمارية بطرح عدد من الأدوات الاستثمارية الواعدة؛ لتلبية تفضيلات المستثمرين للأسهم المدرجة في الأسواق العالمية. وتم وضع استراتيجية استثمار دفاعية وأخلاقية في الأسهم، من خلال التركيز على القيم السوقية الكبيرة والمتوسطة، في قطاعات الرعاية الصحية والسلع الاستهلاكية. كما عملت سدكو كإبتال على دراسة الاستثمارات الأخلاقية في القطاعات المختلفة، مع إعطاء الأولوية للاستدامة والاستغلال الأمثل للموارد. وقامت سدكو كإبتال بطرح أدواتها الاستثمارية على المستثمرين العالميين والأخلاقين، من خلال منصة سدكو كإبتال للصاديق العالمية في لوكسمبورغ. وفي عام 2014، تم توسعة خدمات المنصة لتشمل تنفيذ استراتيجية سدكو كإبتال للاستثمار في الأسهم الخليجية، ومنذ ذلك الحين قامت الشركة بإطلاق ثلاث استراتيجيات عالية العوائد، تستهدف الأسهم العامة في الأسواق الإقليمية.

وإلى جانب ذلك، قامت سدكو كإبتال أيضاً بتوسيع أنشطتها الاستثمارية في صناديق الطرح الخاص؛ لتنفيذ استراتيجيات استثمار متخصصة، بما يتوافق مع المزيج المناسب للمخاطر والعوائد والتخصيص المستهدف. وفي دلالة على مدى أهمية العقارات الإقليمية لمحفظة سدكو كإبتال التقديرية، تم تشكيل فريق استثمار عقاري إقليمي؛ لتلبية الطلب المتزايد في السوق. ومنذ عام 2017، شهدت خدمات الإدارة التقديرية للمحافظ بالشركة زيادة كبيرة في حجم الاستثمارات الإقليمية، مع التركيز على الأسهم والعقارات؛ للاستفادة من سمعة سدكو كإبتال الممتازة في السوق وخبراتها الواسعة في هذه القطاعات.

الخدمات الاستشارية

تقدم إدارة الخدمات الاستشارية استشارات متخصصة في مجال الاستثمارات المؤسسية، لتصبح بذلك شريكاً موثقاً لتلبية احتياجات العملاء الاستثمارية، على المستويين الإقليمي والعالمي. العملاء المستفيدون من خدمات سدكو كإبتال الاستشارية يعملون على تكوين محافظهم الخاصة، بالاختيار من منتجات سدكو كإبتال الاستثمارية، مسترشدين بمشورة فريق الاستشارات الاستثمارية بالشركة ودراسات السوق التي يجريها والدعم الذي يقدمه. كما يقدم الفريق المشورة للعملاء حول الأسواق المالية الإقليمية والعالمية، وتكوين وإدارة محافظ العملاء، وتوزيع الأصول بما يتناسب مع قدرتهم على تحمل مخاطر الاستثمار. كذلك، يتيح الفريق لمديري علاقات المستثمرين رؤية شاملة للأسواق الإقليمية والعالمية. قامت إدارة الخدمات الاستشارية خلال العام بتنفيذ برنامج للتوسع والانتشار؛ حيث حرصت على حضور مؤتمرات المستثمرين في جميع أنحاء العالم؛ لتسليط الضوء على بعض احتياجات وأساليب الاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما قام فريق إدارة الخدمات الاستشارية بتقديم خدماته الاستشارية المتخصصة في ماليزيا، وأقام حواراً بناءً مع الهيئات والجهات العامة وشبه العامة، وشركات إدارة الأصول المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والبنوك الإسلامية في البلاد. كما عملت الإدارة في نفس الوقت على إقامة علاقات جديدة مع هيئات حكومية ومؤسسات مالية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، في الوقت الذي تواصل فيه إدارة الخدمات الاستشارية إقامة حوارٍ فعّالٍ مع عملاء من المؤسسات في أوروبا والولايات المتحدة.

وصف لأنواع النشاطات الرئيسية للشركة

تلخص نشاطات سدكو كإبتال حسب الترخيص الممنوح من هيئة السوق المالية رقم 11157-37 في الآتي:

التعامل: تتعامل الشركة من خلال رخصة "التعامل" في ورقة مالية، ويشمل التعامل البيع أو الشراء أو إدارة الاككتاب في الأوراق المالية، أو التعهد بتغطيتها، كما تعمل على تحقيق الإيرادات من الاستثمارات والتي تتمثل بشكل أساسي في الأرباح المحققة من التخارج من الاستثمارات والممتلكات المحفوظ بها للبيع والربح من استثمارات الدخل والاستثمارات المالية الأخرى.

الترتيب: وذلك بأن تقوم الشركة بتقديم أشخاص فيما يتعلق بأعمال الأوراق المالية، أو تقديم خدمات الاستشارات المالية الخاصة بعمليات الاندماج أو الاستحواذ عن طريق تأدية دور المستشار المالي للبائع أو المشتري، والتفاوض مع البائع أو المشتري لإنهاء عملية الاندماج أو الاستحواذ، كذلك ترتيب تمويل الشركات المتعلقة بتمويل المشاريع والتمويل العقاري.

إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق: تبعاً لحصول سدكو كإبتال على ترخيص هيئة السوق المالية للقيام بمهام الإدارة، تقوم الشركة ممثلة في قسم إدارة الأصول بتقديم الخدمات التالية لعملائها:

- إدارة الصناديق الاستثمارية العامة في مختلف فئات الأصول بما فيها صناديق أسواق الأسهم بالإضافة إلى الصندوق العقاري المتداول (سدكو كإبتال ريت).
- إدارة الصناديق الاستثمارية الخاصة في مختلف فئات الأصول بما فيها صندوق سدكو كإبتال لأسواق النقد وصناديق الأسهم الإقليمية والصناديق العقارية الخاصة وصناديق الملكية الخاصة.

تقديم المشورة: من خلال رخصة "تقديم المشورة" تقدم الشركة للعملاء الخدمات الاستشارية بشأن مخاطر ومزايا التعامل بورقة مالية أو ممارسة حق تعامل يترتب على ورقة مالية.

الحفظ: القيام بأعمال حفظ الأصول العائدة لشخص آخر والتي تشمل على أوراق مالية، أو تقوم بترتيب قيام شخص آخر بذلك، ويشمل الحفظ القيام بالإجراءات الإدارية اللازمة.

الخدمات الرئيسية التي تقدمها الشركة

إن قدرات سدكو كإبتال في إدارة الأصول توفر للعملاء أفضل الحلول الاستثمارية التي تغطي خدمات واسعة من إدارة تقديرية للمحافظ الاستثمارية إلى منتجات محدودة في مجالات العقار والأسهم المحلية والعالمية.

إدارة الأصول

تتمتع سدكو كإبتال باعتبارها شركة عالمية متخصصة في إدارة الأصول بإمكانيات واسعة تصل إلى الأسواق العالمية وتمنح المستثمرين الفرصة للوصول إلى فئات الأصول الأكثر جذباً. وتضم فريق إدارة الأصول لدينا نخبة متميزة من الخبراء العالميين، ممن يتمتعون بسجلٍ حافلٍ بالأداء المتميز وتحقيق أعلى العوائد الاستثمارية.



تتميز منتجات سدكو كابييتال
بالانتشار العالمي وذلك
بالاستثمار في أكثر من 30 دولة
حول العالم والوصول إلى أكثر
من 100 مدير ومستشار
متخصص في جميع أنحاء العالم

استراتيجيات الأصول السائلة بمنطقتي الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

شكّلت سدكو كابييتال في عام 2014 فريقًا متخصصًا في إدارة الأصول السائلة في منطقتي الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - يتولى خلق منتجات مبتكرة لاستكشاف فرص واعدة في أسواق المال والأسهم، ومنتجات الدخل الثابت. ويقوم الفريق على إدارة صناديق ومحافظ الأسهم بمنطقتي الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، مدعومًا بفريق عمل يتمتع بخبرة ممتدة على مدار عقد من الزمن في إدارة الأموال في أسهم منطقتي الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ومنتجات الدخل الثابت.

الأسهم: قامت سدكو كابييتال ببناء محفظة استثمار قوية من استراتيجيات الأسهم العامة بمنطقتي الشرق الأوسط وشمال إفريقيا؛ لتوفير أداء عالٍ، وتحملٍ منخفضٍ للمخاطر.

أسواق المال: تسعى خدمات سوق المال لدى الشركة لاستكشاف الأدوات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، التي تلبي تفضيلات المستثمرين، وتحقق العوائد الواعدة.

الدخل الثابت: يضع فريق الدخل الثابت لدينا استراتيجيات الصكوك، التي تعطي الأولوية لعوائد الدخل المنتظمة لمستثمرينا.

الأسهم الدولية

يتولى قسم الأسهم الدولية بشركة سدكو كابييتال، مسؤولية الإشراف على منصة سدكو كابييتال العالمية في لوكسمبورغ (المنصة) - التي تتألف من 12 أداة متنوعة، وتُدار من قبل مدراء الأصول المعروفين. وتُستثمر استراتيجيات لوكسمبورغ في الأسهم العامة والعقارات الدولية المُدرجة. في عام 2016، قام فريق الأسهم الدولية بالترقية إلى استراتيجية "كور ستاليت" (التي تعتمد على بناء محفظة مصممة لتقليل التكاليف)، لمنصة لوكسمبورغ. بدأت الشركة خلال عام 2016 بتوسيع أعمالها الأساسية، من خلال ثلاثة صناديق غير منتظمة إقليمية. وفي الوقت نفسه، تُدار الاستراتيجية الاستباقية بفعالية، وقد ضُمت وفق نهج أكثر تخصصًا؛ بهدف التفوق على المؤشر. وتم تصميم الاستراتيجية الداعمة لتحفيز عوائد أعلى، وكذلك على مدار منحى المخاطر؛ لتلبية مجموعة واسعة من قدرات تحمل المخاطر لدى المستثمرين. وتشمل المحفظة الاستثمارية حاليًا ست استراتيجيات داعمة، والتي تم وضعها من أجل الأداء الأفضل في السوق بشكل عام، على المدى الطويل. ومنذ عام 2017 وما بعده، عمل فريق الأسهم الدولية على تعزيز الاستراتيجية الداعمة، من خلال إضافة أدوات جديدة ومبتكرة، من شأنها أن تسهل طموح الشركة الذي يهدف إلى الوصول لأفضل أداءٍ شاملٍ في السوق

أسهم الملكية الخاصة

خلال سجلنا الحافل في الأسهم الخاصة على مدار عقدين، تطورت خدماتنا من مجرد طرح استثمارات أولية في الأسواق المتقدمة إلى إنشاء محفظة متنوعة جغرافيًا من الصناديق الاستثمارية، والاستثمارات المشتركة، والاستثمارات المباشرة. وحتى الآن، خصصنا 1.6 مليار دولار أمريكي من خلال مديري الاستثمار، في الأسواق الناشئة والمتقدمة. واليوم، لدينا شبكة قوية تضم أكثر من 50 من الشركاء المتضامنين، والذين يمثلون مصالحنا في أكثر من 500 شركة للمحافظ الاستثمارية. يتألف فريق قسم أسهم الملكية الخاصة بالشركة من ستة من كبار المختصين المحترفين، في مجموعة الأسهم الخاصة، من ذوي الخلفيات المتنوعة، والخبرة الواسعة المكتسبة، من خلال العمل في المؤسسات العالمية المعترف بها. ويتم دعم الفريق الأساسي من قبل متخصصين في العمليات والمسائل القانونية والالتزام، وتطوير المنتجات.

خلال العام 2021 دشنت سدكو كابييتال منصة صناديق سدكو كابييتال العالمية UCIT'S- وذلك بإضافة استراتيجيات جديدة أبرزها صندوق سدكو كابييتال لومبارد اوديه أي اس جي بالإضافة إلى ترقية بعض الاستراتيجيات من المنصة الحالية إلى المنصة الجديدة UCIT'S .

تشمل محفظتنا الاستثمارية:

- الاستثمارات المشتركة / المباشرة
- الاستثمارات الخاصة المُدرجة للدخل

المنتجات الرئيسية التي تقدمها الشركة

العقارات الإقليمية

قدم قسم إدارة الأصول العقارية بشركة سدكو كابييتال فرصًا مميزةً لعملائه بسوق العقارات الإقليمية. ويقدم استراتيجيات استثمارية متنوعة تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئ الاستثمار المسؤول، والتي توفر التوازن الأمثل بين العوائد والمخاطر لمستثمرينا.

تهدف صناديق سدكو كابييتال لتحقيق رغبة المستثمرين، من خلال الاستثمار في فرص استثمارية ثلاثية المخاطر والعوائد عن طريق الاستثمار في أصول متنوعة عبر جميع القطاعات؛ مثل تجارة التجزئة، والعقارات التعليمية، والعقارات المكتبية، والعقارات السكنية، وعقارات الضيافة، وعقارات الرعاية الصحية، والعقارات الترفيهية، والعقارات متعددة الاستخدام.

جمع فريق قسم إدارة الاستثمار العقاري الإقليمي في سدكو كابييتال بين سجل سدكو القابضة الحافل على مدار 40 عامًا، والخبرة المتمثلة في فريق متخصص يمتلك أكثر من 50 عامًا من الخبرات المتراكمة. وتمكن قسم إدارة الاستثمار العقاري الإقليمي من بناء سمعة رائدة في السوق من حيث اختيار الأصول التي تتمتع بإمكانات نمو مؤكدة، وتقع في مواقع مختارة بحكمة؛ كما اشتهر بمعرفته بالقطاعات المتعددة والواعدة، وفهمه للترابط الإقليمي بين العقارات وأسواق رأس المال.

الاستراتيجية:

تقوم استراتيجية القسم على توفير فرص استثمارية تهدف إلى تعظيم العوائد والاستفادة من القيمة المضافة وخفض المخاطر، عن طريق توفير منتجات تتماشى متطلبات السوق وذات نظرة مستقبلية تتوافق مع رؤية 2030م.

تدير الشركة ثلاثًا من الصناديق الجذابة المُدرجة للدخل، وتعمل باستمرار على ابتكار منتجات جديدة وجذابة لتتناسب مع احتياجات المستثمرين.

- صندوق سدكو كابييتال ريت
- صندوق (سدكو كابييتال) العقاري الأول للتطوير حسب الملائمة
- صندوق سدكو كابييتال للدخل العقاري 2

العقارات الدولية

قام فريق الاستثمارات العقارية الدولية في سدكو كابييتال بإدارة وتطوير محفظة متنوعة من الأصول العقارية موزعة في قطاعات التجزئة والمكاتب، والعقارات السكنية والصناعية، والرعاية الصحية في إطار استثمارات تزيد قيمتها على 1.2 مليار دولار من الأصول العقارية، عبر الولايات المتحدة وآسيا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأوروبا، تعرف سدكو كابييتال باتباع نهج عملي في الاستثمار، والابتكار والتميز في الخدمات والقرارات المدروسة. تسعى لتلبية متطلبات عملائها، استنادًا إلى ثلاث استراتيجيات: **الأصول الأساسية، والأسواق الأساسية، والاستثمارات الانتهازية.** كما انها معروفة بقدرتها على اختيار العقارات الاستثنائية التي تحقق قيمة فعلية لرأس المال، وتولد الدخل في ظل مخاطر هبوط منخفضة. هناك العديد من الأسباب التي تجعل سدكو كابييتال الشريك الاستثماري المفضل للعملاء في الشرق الأوسط الراغبين في تنويع استثماراتهم العالمية. لقد قامت الشركة ببناء علاقات استثنائية في الأسواق الرئيسية والتي مكنتها من الوصول إلى أسواق عالمية. وقد ساعدتها القدرات المتعددة التي يتمتع بها الفريق على الاستجابة السريعة لتحركات السوق، مع تقييم المخاطر بعناية.

وقد ركزت سدكو كابييتال على الاستحواذ على عقارات ذات عوائد جذابة في الأسواق المتقدمة، مثل فرنسا والمملكة المتحدة والولايات المتحدة وأستراليا. كما وضعت برنامجًا للعقارات ذات عقود الإيجار طويلة الأجل، التي تم شراؤها خصيصًا لتلبية رغبات عملائها. منذ عام 2017، تواصل الشركة التركيز على محافظ الاستثمار للعقارات ذات عقود الإيجار طويلة الأجل في الولايات المتحدة، والاستحواذ على العقارات الجديدة التي يمكن تأجيرها للعلامات التجارية المتميزة، والحصول على العقارات ذات الإمكانيات الكاملة بشروط ميسرة.

تترسخ فلسفة سدكو كابيتال في الاستثمار على ثلاثة مبادئ أساسية والتي تؤكد سدكو كابيتال تبنيتها في جميع تعاملاتها؛



الاستثمار الأخلاقي المسؤول

نحن نبنى رؤية عالمية للاستثمار باتباع نهجنا الخاص "الاستثمار الأخلاقي الحكيم (PEI) (عبر دمج مبادئ الاستثمار الأخلاقي المسؤول مع أحكام الشريعة الإسلامية) لنمنح عملائنا فرصاً لا مثيل لها للوصول لاستثمارات عالمية في دول متقدمة بالإضافة للعديد من الأسواق الناشئة، بما يتماشى مع قيمهم. وتلتزم الشركة بمبادئ الاستثمار الأخلاقية الحكيمة؛ لضمان الاستثمار في شركات ذات إدارة قوية وذات هيكله جيدة، ولديها نفوذ معقول، وتمثل قيمة مضافة للمجتمع الاقتصادي الذي تشارك به. وباختصار، نحن نؤكد على أن استثمارنا تحقق فوائد للمجتمع وتلتزم بأحكام الشريعة الإسلامية، والمبادئ البيئية والاجتماعية وأصول الحوكمة، وتعارض تحقيق عوائد على حساب الآخرين.



الشراكة

يلعب مفهوم الشراكة لدينا دوراً أساسياً في خلق قيمة مضافة للمستثمرين. ونحن حريصون للتأكيد على إقامة علاقات مبنية على الثقة المتبادلة ومشاركة النجاح. وفي الواقع، نحن ملتزمون بالدعم والتمويل والمشاركة في الاستثمارات - يقض النظر عن فئات الأصول - لترسيخ مبادئنا المتعلقة بالتعاون، وإظهار ثقتنا في عمليات الاستثمار المتوفرة لدينا، والمقدار الهائل لها. ويوازي نموذج الشراكة المتوفر لدينا - حيث ندعم الاستثمارات بمواردنا الخاصة - بين مصالحنا ومصالح عملائنا، كما تعمل شراكاتنا العالمية على إنشاء نطاق واسع، وخفض تكاليف ممارسة الأعمال التجارية، وزيادة القوة التفاوضية، ومساعدتنا في الوصول إلى الفرص الاستثمارية الواعدة في جميع أنحاء العالم.



التنوع

التنوع هو نقطة القوة الجوهرية في سدكو كابيتال. ويسمح التنوع بتخصيص محفظة الاستثمار في العديد من فئات الأصول التي تغطي نطاق المخاطر بالكامل، وتغطي جميع الأسواق العالمية الرئيسية. وتنوع استراتيجيتنا الاستثمارية مثلما تتنوع فئات الأصول لدينا؛ لمساعدتنا في تطابق تفضيلات المستثمرين مع منتجات عالية الأداء مرة بعد أخرى.

عن سدكو كابيتال



تعتبر سدكو كابيتال من أوائل المستثمرين في اسهم الملكية الخاصة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية على مستوى العالم، كما تعتبر سدكو كابيتال من رواد الاستثمار المطابق لأحكام الشريعة في الأصول السائلة عالمياً، وتهدف إلى استمرارية الريادة في هذا المجال

الخط والقرارات المستقبلية المهمة:

القرارات التي تمت الموافقة عليها خلال العام

- قامت إدارة الشركة خلال 2021م بإعداد وعرض الاستراتيجية العامة لأعمال الشركة لعام 2021م، وقد قام مجلس إدارة الشركة بمناقشة ما تم عرضه، وبعد استيفاء كافة الملاحظات والمتطلبات قام مجلس الإدارة باعتماد ما يلي:
- الموافقة على موازنة عام 2021م.
- الموافقة على أدلة السياسات والإجراءات المحدثة.
- الموافقة على استراتيجية خطة العمل لخمس سنوات مستقبلية.
- الموافقة على الهيكل التنظيمي المحدث.
- الموافقة على استمرار التوسع في نشاطات العمليات العقارية إقليمياً من خلال (أ) صناديق الريب، (ب) منتجات مدرة للدخل، (ج) استراتيجيات البناء حسب الملاءمة و (د) المحافظ الاستثمارية.

الخط والتوقعات المستقبلية

- تستمر سدكو كابيتال في التركيز المطلق على احتياج عملائها الحاليين من خلال العمل معهم جنباً إلى جنب لتحقيق أهدافهم الاستثمارية بأكثر الطرق كفاءة.
- بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة في التوسع لخدمة شريحة أكبر من العملاء وذلك بطرح منتجات استثمارية جديدة تتناسب مع تطلعات العملاء المستهدفين عن طريق البحث والتركيز على فئات الأصول التي تنتج أفضل الفرص لإضافة قيمة لعملائها الحاليين والمستهدفين، والتي تتمثل فيما يلي:
 - العقارات المحلية والإقليمية
 - أسهم الملكية الخاصة الدولية
 - استراتيجيات السيولة المحلية والإقليمية والدولية
- تستهدف الشركة العمل على الاستمرار في مواكبة التطور في القطاع العقاري الذي يمر بفترة تحول مبنية على تنوع سلوكيات المستهلك والمستثمر، وعليه تستهدف الشركة العمل على توفير حلول ومنتجات استثمارية عبر الصناديق العقارية المتداولة والخاصة والمنتجات المدرة للدخل واستراتيجيات البناء حسب الملاءمة والمحافظ الاستثمارية لتقديم فرص استثمارية متنوعة وجذابة تسهم في توسع النشاطات العقارية الإقليمية. ومن هذا المنطلق وبناءً على استراتيجية الشركة لقسم العقارات الإقليمية، ستستهدف الشركة القطاعات الواعدة والتي تلبى احتياجات السوق على سبيل المثال لا الحصر القطاع السكني واللوجستي والصحي عن طريق شراكات استراتيجية مع الشركات الرئيسية لكل قطاع.
- أيضاً، التركيز والاستمرار في استثمارات الملكية الخاصة العالمية (الاستثمارات المشتركة) وذلك بانتهاز أفضل الفرص التي تلبى تطلعات العملاء الاستثمارية.
- تعزم الشركة استكشاف فرص جديدة لطرح منتجات التأجير التشغيلي لزيادة فرص التنوع في استراتيجيات الدخل الثابت حيث تعتقد الشركة أن رؤية 2030 ستخلق فرصاً واعدة وطلب عالي على هذا النوع من المنتجات في مختلف القطاعات الاقتصادية من خلال مصادر تمويل غير بنكية.



تهدف منصة سدكو كابيتال للصناديق العالمية في لوكسمبورغ خلال الفترة القادمة إلى توفير مجموعة متنوعة من الفرص في الأسواق العالمية، عبر مجموعة من فئات الأصول، للمستثمرين الباحثين عن استثمارات تتوافق مع الشريعة الإسلامية اجتماعياً أو أخلاقياً أو كليهما

عن سدكو كابيتال



سامر أبو عكر الرئيس التنفيذي



برصيد خبرة يمتد إلى أكثر من 20 عاماً، يتولى السيد سامر حالياً منصب الرئيس التنفيذي في سدكو كابيتال بعد أن تقلّد منصب الرئيس التنفيذي للمالية والعمليات خلال السبع سنوات الأخيرة في الشركة. بالإضافة إلى عمله عن قرب مع رئيس مجلس الإدارة ومجلس إدارة الشركة، يتولى السيد سامر مهام الإشراف على سير أعمال الشركة ووضع إستراتيجيات الأعمال ورسم الخطط التشغيلية لمختلف وحدات الشركة بالإضافة لرسم الاستراتيجية السنوية للشركة إجمالاً. يرأس السيد سامر بالإضافة إلى مهام عمله لجنة الإدارة ولجنة الاستثمار للإشراف بشكل مباشر على الجوانب المتعلقة بالحوكمة، الاستثمار والالتزام. كما تشمل خبرات السيد سامر العمل في مناصب إدارية تنفيذية من خلال عمله كرئيس تنفيذي لكل من العمليات والمالية في سدكو كابيتال كما عمل سابقاً لدى عدد من المؤسسات المالية والبنوك الاستثمارية العالمية ومنها شركة لايت سبيد مانجمنت ال ال سي، وبنك نيويورك في برمودا بالإضافة إلى البنك الملكي الكندي. يحمل السيد سامر الجنسية الكندية كذلك بالإضافة لكونه حاصلًا على شهادة محاسب قانوني وشهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال (تخصص المحاسبة) من جامعة بروك بمقاطعة أونتاريو الكندية.

فاليريو سالفاتي الرئيس التنفيذي للاستثمارات ورئيس إدارة الأصول



التحق فاليريو سالفاتي مؤخراً بشركة سدكو كابيتال ليشغل منصب الرئيس التنفيذي للاستثمارات ورئيس إدارة الأصول. يحظى السيد سالفاتي بخبرة تناهز الثلاثين عاماً في إدارة الأصول والثروات بمؤسسات مالية عالمية رائدة عبر العديد من المواقع. وقد بدأ عمله في قطاع الدخل الثابت في بنك ommerzbank ألمانيا. كما انضم إلى بنك روما (Banco di Roma (UniCredit كمدير لمحفظة الدخل الثابت قبل الانتقال إلى قسم الأوراق المالية. وبعد إدارة قسم إدارة المحافظ في BCC بروما في إيطاليا، التحق كذلك بجي بي مورجان لإدارة الأصول بصفته رئيس إدارة المحافظ في ميلان بإيطاليا ثم رئيساً لحلول الاستراتيجيات المتعددة ومجموعة الأصول المتعددة العالمية في لندن. وبعد أن قضى ما يناهز نصف حياته العملية في جي بي مورجان، انتقل بعدها إلى قسم إدارة الثروات في بنك دويتشه ليشغل منصب رئيس إدارة المحافظ الاختيارية بالمملكة المتحدة. كما كان فاليريو عضواً باللجان الاستثمارية لدى كل من جي بي مورجان ودويتشه بنك، إلى جانب شغله منصب رئيس لجنة الاستثمارات بالمملكة المتحدة لدى بنك الإقراض الألماني. وهو حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال في قطاع الأعمال المصرفية والتأمين (Sinnea) ودرجة البكالوريوس في العلوم السياسية والاقتصادية (جامعة روما). وفاليريو عضو كذلك في الجمعية البريطانية للمحللين الماليين المعتمدين.

عبدالوهاب عابد الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال



يتولى الأستاذ عبدالوهاب عابد منصب الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال في سدكو كابيتال. وكان قد عمل لدى الشركة لمدة 15 عاماً. وقبل أن يصبح الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال، عمل كمدير لإدارة تطوير الأعمال الإقليمية والتسويق والاتصالات، كما عمل مديراً لإدارة تمويل الشركات، وشغل أيضاً منصب نائب رئيس ومدير إدارة الأسهم الخاصة، حيث تولى مسؤولية الإشراف على الاستثمار في الصناديق والاستثمارات المشتركة في جميع أنحاء العالم، حيث كان عضواً في الفريق الذي يقوم بإدارة أكثر من 100 استثمار في الأسهم الخاصة، ويمتاز بخبرة واسعة في إجراء دراسات الحرس الواجب النافذة للجهالة للاستثمارات في أسهم الشركات الخاصة والإشراف عليها والتخارج منها. وهو أيضاً عضو في لجنة الاستثمار بصندوق الاستثمار المشترك بمجموعة سدكو كابيتال بارتنرز. حاصل على درجة البكالوريوس بتخصص مزدوج في التمويل والمحاسبة بالإضافة إلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال - التمويل من كلية ماكالام لإدارة الأعمال بجامعة بنتلي.

كريستيان جوكيل الرئيس التنفيذي للمخاطر



كريستيان جوكيل هو رئيس إدارة المخاطر في سدكو كابيتال، كما أنه يرأس إدارة المخاطر والاستثمارات المسؤولة وهو عضو في لجنة الاستثمار في سدكو كابيتال ولجنة إدارة الأصول ولجنة تخصيص الأصول. انضم كريستيان إلى سدكو كابيتال عام 2014. وقبل التحاقه بشركة سدكو كابيتال، قاد كريستيان صناديق التحوط لفئات الأصول وأدار محفظة صناديق تحوط رصينة ومتعددة الاستراتيجيات. كما كان كريستيان مدير محفظة لمكتب عائلي في زيورخ، سويسرا. كريستيان لديه 20 عاماً من الخبرة المهنية في إدارة المحافظ وأسواق رأس المال وإدارة المخاطر حيث عمل في بنك إتش إس بي سي ترينكاوس وبوركاردت وفي مجموعة الطول الهيكلية لإصدار رأسمال ثانوي للمشروعات الألمانية صغيرة ومتوسطة الحجم. بدأ كريستيان مشواره المهني في مراقبة المخاطر / إدارة المخاطر في شتاتشباركاس ماجديبرج. يحمل كريستيان ما يعادل درجة الماجستير في الشؤون المالية من جامعة أوتو فون جيريك ماجديبرج بألمانيا ودرجة ماجستير إدارة الأعمال من جامعة ولاية كولورادو. كما يحمل شهادات محلل مالي معتمد ومدير مخاطر مالية ومحلل استثمارات بديلة معتمد ومحترف مخاطر طاقة.

فريق الإدارة التنفيذية

ريان حابس
رئيس إدارة الموارد البشرية



انضم الأستاذ ريان حابس إلى شركة سدكو كابيتال خلال عام 2021 كرئيس لإدارة الموارد البشرية بمقر الشركة في جدة. يحظى السيد ريان بخبرة تتجاوز 16 عاماً في مجال إدارة الموارد البشرية بشركات مختلفة. كما قاد مبادرات مختلفة من أبرزها تنفيذ المشاريع الضخمة في المكافآت والتميز والتطوير التنظيمي والتعلم وتنمية المهارات وعلاقات الموظفين وتطوير السياسات الداخلية، وله مساهمات عدة في إدارة المرافق الخاصة والخدمات التجارية. بدأ السيد ريان مسيرته المهنية بالعمل في شركة رابغ العربية للمياه والكهرباء في قسم الموارد البشرية لمدة 9 سنوات ثم التحق بشركة سدكو القابضة كرئيس للتطوير التنظيمي والتميز في سبتمبر 2014. وهو عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت في مدارس اليسر العالمية وشركة الشياكة. حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية.

أنس بخش
رئيس قسم المراجعة الداخلية



يتولى الأستاذ أنس بخش منصب رئيس قسم المراجعة الداخلية، انضم إلى سدكو كابيتال في عام 2021. تمتد خبرة أنس لأكثر من 15 عاماً حيث شغل مناصب مختلفة في شركات عالمية ورائدة. تتركز خبرته في مجالات المراجعة الداخلية والخارجية والمخاطر والرقابة والمالية. بدأ أنس حياته المهنية مع شركة ديلويت في الرقابة والمراجعة والخارجية. عمل بعدها كمراقب مالي للخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي التجاري، قبل الانتقال إلى إدارة المراجعة الداخلية في المجالات المالية والمخاطر. وقبل انضمامه إلى سدكو كابيتال، كان أنس يترأس الإدارة المالية المنشأة حديثاً في وزارة الثقافة (برنامج المنطقة التاريخية بجدة). أنس محقق معتمد في عمليات الاحتيال حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة من "جامعة ولاية تينيسي الوسطى" من الولايات المتحدة الأمريكية ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية.

فريق الإدارة التنفيذية

أحمد تورسون

رئيس المالي – رئيس المالية والعمليات



عمل الأستاذ أحمد تورسون لدى سدكو كابيتال منذ العام 2015 ويشغل حالياً منصب رئيس المالية والعمليات وتقنية المعلومات، قبل انضمامه لسدكو كابيتال عمل الأستاذ أحمد لدى شركة ديلويت اند توش الشرق الأوسط وكوي بي ام جي السعودية في مجالات المراجعة المستقلة وضمان الجودة والاستشارات المالية. يمتلك الأستاذ أحمد خبرة تزيد عن عشرة سنوات في مجال عمليات الاستثمار والأوراق المالية والخدمات المساندة لها والمراجعة والتحليل المالي وهو حاصل على درجة البكالوريوس في علوم المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية.

سلطان سكر

رئيس المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال



يعمل السيد سلطان سكر كرئيس إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال في شركة سدكو كابيتال. انضم إلى سدكو كابيتال في عام 2014. عمل أكثر من 15 عاماً في مجال التدقيق والالتزام في برايس ووتر هاوس كوبرز ومجموعة سامبا المالية وسدكو القابضة. وهو عضو في لجنة المخاطر والالتزام، وعضو في لجنة تطوير المنتجات ولجنة الإدارة. يحمل السيد سلطان شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران والماجستير في إدارة الأعمال من جامعة سكرانتون، بنسلفينيا، الولايات المتحدة.

الشركات التابعة والصناديق المسيطر عليها

بنهاية عام 2021، تسيطر سدكو كابيتال على الشركات التالية:

سدكو كابيتال لوكسمبورج أس أي

النشاط: هي شركة إدارة لإدارة الصناديق الدولية في لوكسمبورج

محل التأسيس: تم تأسيسها في لوكسمبورج

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في لوكسمبورج

رأس المال: يبلغ رأس مالها 621,844 ريال سعودي

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 100% لسدكو كابيتال

سدكو كابيتال جزر كايمان المحدودة

النشاط: تقدم المشورة لإدارة الصناديق المؤسسة في جزر كايمان

محل التأسيس: تم تأسيسها في جزر كايمان

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في جزر كايمان

رأس المال: يبلغ رأس مالها 6,000,000 دولار أمريكي

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 100% لسدكو كابيتال

اس سي سينتينال المحدودة

النشاط: تقوم بشراء وتملك الاستثمارات بالنيابة عن شركة سدكو كابيتال كايمان المحدودة

محل التأسيس: تم تأسيسها في جزر كايمان

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في جزر كايمان

رأس المال: يبلغ رأس مالها 6,000,000 دولار أمريكي

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 65% لسدكو كابيتال

سدكو كابيتال البريطانية المحدودة

النشاط: تقدم الخدمات في مجال الاستثمارات العقارية

محل التأسيس: تم تأسيسها في المملكة المتحدة

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في المملكة المتحدة

رأس المال: يبلغ رأس مالها 175,000 جنيه إسترليني

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 100% لسدكو كابيتال

سدكو للإدارة المحدودة

النشاط: هي شركة إدارة لإدارة الصناديق الدولية في دبي

محل التأسيس: دبي

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في دبي

رأس المال: يبلغ رأس مالها 1,000,000 دولار أمريكي

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 100% لسدكو كابيتال

الشركات التابعة والصناديق المسيطر عليها

*قامت شركة سدكو كابيتال بنقل ملكية الشركات ذات الغرض الخاص المعنية بحفظ أصول العملاء إلى أمين حفظ مستقل اتباعاً للوائح والأنظمة.

مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه

إن مجلس إدارة سدكو كابيتال مسؤول عن إيجاد وتقديم أداء مالي قوي مستدام وقيمة طويلة الأجل لمالكي وعملاء الشركة على حد سواء. كما يؤدي أعضاء مجلس الإدارة دورهم معاً كفريق، وذلك لتقديم قيادة استراتيجية للإدارة التنفيذية للشركة ووضع القيم والمعايير الواجب اتباعها. إلى جانب ذلك يعمل مجلس الإدارة على ضمان توفر موارد مالية وبشرية كافية للتأكد من تحقيق الأهداف التي تساهم بتعزيز مكانة الشركة في السوق المالي المحلي والإقليمي والعالمية. يتشكل مجلس إدارة سدكو كابيتال من ستة أعضاء، يجري انتخابهم من قبل الجمعية العمومية لمدة ثلاث سنوات كحد أقصى مع جواز إعادة انتخابهم، وتوضح الجداول التالية أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2021م، وتصنيفهم، وعضويتهم في مجالس إدارة الشركات الأخرى:



ينبثق من مجلس إدارة الشركة
ثلاث لجان فرعية وهي كما يلي:

- لجنة المراجعة
- لجنة المخاطر والالتزام
- لجنة الترشيحات والتعويضات

عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى

الاسم	المنصب
أحمد بن سليمان باناجه	• لا يوجد
عبدالله بن مبارك باعارمه	• رئيس مجلس إدارة ورئيس لجنة التعويضات والترشيحات - شركة عالم السيارات • عضو مجلس إدارة شركة موبار القابضة • عضو مجلس إدارة ليكمور بارتنرز المحدودة
حسن شكيب الجابري	• نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية في شركة دار التمليك • عضو مجلس إدارة الشركة العربية لتجارة المواد البترولية (أسكو) • عضو مجلس إدارة شركة المنجم للأغذية • عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة الاستثمار أبونيان القابضة • عضو مجلس الأعمال السعودي البريطاني
هاشم عبد الله المحضار	• لا يوجد
عبد الرزاق محمد الخريجي	• عضو مجلس الأمناء بهيئة المحاسبة والمراجعة الإسلامية
عبد الله إبراهيم الهويش	• العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجلس الإدارة وعضو لجنة الاستثمار والتمويل - شركة عسير التجارية والصناعة والعقارات والمقاولات • رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية - بشركة أملاك العالمية للتمويل العقاري • نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية - شركة حلواني إخوان-السعودية • نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات - شركة حلواني إخوان - مصر • نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية وعضو لجنة المكافآت والترشيحات - شركة صناعات العيسى • نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية وعضو لجنة المكافآت والترشيحات - شركة إعمار المدينة الاقتصادية • عضو مجلس إدارة - شركة الخزامى للإدارة • عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت - شركة الربيع السعودية للأغذية

أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة لعام 2021م

الاسم	المنصب
أحمد بن سليمان باناجه	رئيس مجلس الإدارة
عبدالله بن مبارك باعارمه	نائب رئيس مجلس الإدارة
حسن شكيب الجابري	عضو
هاشم عبد الله المحضار	عضو
عبد الرزاق محمد الخريجي	عضو
عبد الله إبراهيم الهويش	عضو
سكرتير مجلس الإدارة	
سلطان سكر	رئيس المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال

اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال العام

خلال العام 2021م، عقد مجلس إدارة سدكو كابيتال خمس اجتماعات، ويبين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل حضورها:

الاسم	26 يناير	16 مارس	22 يونيو	5 أكتوبر	14 ديسمبر	المجموع
أحمد بن سليمان باناجه	✓	✓	✓	✓	✓	5
عبدالله بن مبارك باعارمه	✓	✓	✓	✓	✓	5
حسن شكيب الجابري	✓	✓	✓	✓	✓	5
هاشم عبد الله المحضار	✓	✓	✓	✓	✓	5
عبد الرزاق محمد الخريجي	✓	✓	✓	✓	✓	5
عبد الله إبراهيم الهويش	✓	✓	✓	✓	✓	5

مجلس الإدارة

اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة

مسؤوليات وأعمال لجنة المراجعة

- الإشراف على تقييم فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة ، بما في ذلك أمن تقنية المعلومات ومراقبتها.
- مراجعة واعتماد الخطة السنوية للتدقيق الداخلي وأنشطته والتوظيف والهيكل التنظيمي لوظيفة التدقيق الداخلي.
- مراجعة فعالية وظيفة التدقيق الداخلي، بما في ذلك الامتثال للمعايير الدولية لمعهد المدققين الداخليين الدولي (IIA) للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي.
- تقييم أداء المراجعين الخارجيين وخبراتهم وتقديم اقتراح تعيينهم إلى مجلس الإدارة.
- مراجعة التحليلات التي أعدها الإدارة و/أو المدقق المستقل والتي توضح القضايا المحاسبية الهامة وفهم تأثيرها على البيانات المالية.
- المراجعة مع الإدارة والمراجعين الخارجيين لنتائج كل تدقيق خارجي، بما في ذلك المؤهلات في رأي المدقق الخارجي وأي صعوبات تواجهه.
- متابعة أعمال المحاسب القانوني، ومراجعة القوائم المالية وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة.
- تقديم تقرير إلى مجلس الإدارة عن قضايا مراجعة الحسابات والحالة والتوصيات ذات الصلة، وكذلك مراجعة أداء مراجعي الحسابات القانونيين، ومناقشة النتائج التي توصلوا إليها والتوصية بتعيينهم بطريقة منتظمة.
- الإشراف على التحقيقات الخاصة حسب الحاجة.

لجنة المراجعة

تتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين وجميعهم مستقلين ويتمتعون بخبرة في مجالي المحاسبة والمراجعة. ويتم اختيار الأعضاء من قبل مجلس الإدارة وترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة بشكل دوري ومنتظم.

1. عبد الرزاق محمد الخريجي – رئيس اللجنة
 2. محمد السيد العيوطي- عضو اللجنة
 3. عبدالإله اجبار- عضو اللجنة
- عزيز أحمد (إدارة المخاطر)- سكرتير اللجنة

سجل حضور اجتماعات اللجنة المراجعة

خلال العام 2021 م، عقدت لجنة المراجعة لدى سدكو كابيتال أربعة اجتماعات، وبيّن الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل حضورها:

الاسم	09 مارس	15 يونيو	28 سبتمبر	07 ديسمبر	المجموع
عبد الرزاق محمد الخريجي	✓	✓	✓	✓	4
محمد السيد العيوطي	✓	-	✓	✓	3
عبدالإله اجبار	✓	✓	✓	✓	4

اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة

لجنة المخاطر والالتزام

تتكون اللجنة من ثمانية أعضاء، هم كامل أعضاء لجنة المراجعة إضافة لخمسة أعضاء مشار إليهم في الجدول أدناه، وترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة:

1. عبد الرزاق محمد الخريجي - رئيس اللجنة
 2. محمد السيد العيوطي - عضو لجنة
 3. عبدالإله اجبار - عضو لجنة
 4. سامر أبو عكر - عضو لجنة
 5. كريستيان جوكل - عضو لجنة
 6. أحمد تورسون - عضو لجنة
 7. سلطان سكر - عضو لجنة
 8. أنس بخش - عضو غير مصوت
- عزيز احمد (إدارة المخاطر) - سكرتير اللجنة

سجل حضور اجتماعات لجنة المخاطر والالتزام

خلال العام 2021 م، عقدت لجنة المخاطر والالتزام لسدكو كابيتال أربعة اجتماعات، ويبين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل حضورها:

الاسم	09 مارس	15 يونيو	28 سبتمبر	07 ديسمبر	المجموع
عبدالرزاق محمد الخريجي	✓	✓	✓	✓	4
محمد السيد العيوطي	✓	-	✓	✓	3
عبدالإله اجبار	✓	✓	✓	✓	4
سامر أبو عكر	✓	✓	✓	✓	4
كريستيان جوكل	✓	✓	✓	✓	4
أحمد تورسون	✓	✓	✓	✓	4
سلطان سكر	✓	✓	✓	✓	4
أنس بخش	✓	✓	✓	✓	4

مسؤوليات وأعمال لجنة المخاطر والالتزام

- التأكد من أن العمليات والإجراءات والسياسات في سدكو كابيتال مطابقة بما يتماشى مع لوائح هيئة السوق المالية والمتطلبات التشريعية والمتطلبات الأخرى لإعداد التقارير، وتوافقها مع أعلى معايير السلوك المالي والأخلاقي.
- ضمان مدى التزام الشركة بأنظمة ولوائح ومتطلبات هيئة السوق المالية والأنظمة الحكومية الأخرى ذات العلاقة بالإضافة إلى سياسات حوكمة الشركات.
- مراجعة نتائج أي فحوصات وملاحظات من قبل الهيئات التنظيمية والتأكد من حلها جميعاً.
- مراجعة الإدارة القانونية لحالة القضايا القانونية الهامة الجارية وتأثيرها على سدكو كابيتال والتأكد من تخفيف آثار هذه القضايا.
- المساعدة في تحديد وتطوير ثقافة الشركة فيما يتعلق بالمخاطر، وتعزيز النقاش المفتوح بشأن المخاطر، ودمج إدارة المخاطر في أهداف سدكو كابيتال.
- مراقبة ملف مخاطر سدكو كابيتال والتعرض المحتمل للمخاطر من مختلف الأنواع.
- المراقبة المستمرة لقدرات إدارة المخاطر داخل سدكو كابيتال، بما في ذلك الاتصالات حول تصعيد المخاطر والاستعداد للأزمات وخطط التعافي.
- التأكد من أن خطة عمل التدقيق الداخلي للشركة تتماشى مع المخاطر التي تم تحديدها.
- مراجعة التقارير التنظيمية كما هو مطلوب من قبل هيئة السوق المالية مثل الركيزة الثالثة لعملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال (ICAAP)، والتأكد من المراقبة الدورية لكفاية رأس مال الشركة.
- التأكد من أن الإدارة لديها تخطيط وترتيب سليم وفعال لاستمرارية أعمال سدكو كابيتال، بما في ذلك خطط التعافي من الكوارث المحدثة التي يتم اختبارها بشكل دوري.
- المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة للموافقة على كتيبات السياسات والإجراءات الخاصة بها.

اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة

مسؤوليات وأعمال لجنة الترشيحات والتعويضات

- ترفع اللجنة توصياتها بشأن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية.
- الإشراف على تطوير كبار التنفيذيين بالشركة.
- الإشراف على تعيين كبار التنفيذيين.
- مراجعة واعتماد التعويضات (الرواتب والمزايا) لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسياسات التعويضات لكافة الموظفين، واعتماد خطط القوى العاملة والتي تتضمن برامج تطوير الموظفين وخطط الإحلال والتعاقب الوظيفي.

لجنة الترشيحات والتعويضات

تتكون اللجنة حالياً من أربعة أعضاء غير تنفيذيين، وترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة:

1. عبدالله الهويش - رئيس اللجنة
 2. حسن الجابري - عضو
 3. رشا الدرويش - عضو
 4. رانيا التركي - عضو
- ريان حابس (رئيس إدارة الموارد البشرية بسدكو كابيتال) - سكرتير اللجنة

سجل حضور اجتماعات لجنة الترشيحات والتعويضات

خلال العام 2021 م، عقدت لجنة المراجعة لدى سدكو كابيتال اجتماعاً واحداً خلال العام، ويبين الجدول أدناه تاريخ هذه الاجتماعات وسجل الحضور:

الاسم	06 ديسمبر	المجموع
عبدالله الهويش	✓	1
حسن الجابري	✓	1
رشا الدرويش	✓	1
رانيا التركي	-	-



الإفصاحات

معلومات الأعمال والعقود مع الاشخاص ذوي العلاقة

يوضح الجدول التالي معلومات الأعمال والعقود بين الشركة والاشخاص ذوي العلاقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م:

العلاقة	مبلغ المعاملة خلال السنة بالريال السعودي	مدة العقد	شروط العقد	طبيعة المعاملة	اسم الشركة/الجهة
موظفي الإدارة العليا	1,639,863	لا ينطبق	لا ينطبق	مكافآت \ مزايا اخرى	مجلس الإدارة
	17,057,188	لا ينطبق	لا ينطبق	مكافآت \ مزايا اخرى	الإدارة التنفيذية للشركة
مساهم	46,379,243	3 سنوات، قابلة للتجديد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة
	4,452,530	لا ينطبق	لا ينطبق	تكاليف خدمات مشتركة	
شركة شقيقة	5,803,423	سنة، قابلة للتجديد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	شركة ميثاق للاستثمارات القابضة
صندوق تحت إدارة الشركة	26,787,379	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال ريت
	643,365	لا ينطبق	بناءً على موافقة مجلس إدارة الصندوق	توزيعات أرباح مستلمة	
	2,628,801	لا ينطبق	لا ينطبق	دفعات نيابة عن الصندوق	
صندوق تحت إدارة الشركة	10,100,000	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال للدخل العقاري 2
	1,200	لا ينطبق	لا ينطبق	دفعات نيابة عن الشركة	
صندوق تحت إدارة الشركة	315,579	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال العقاري الأول للتطوير حسب الملاءمة
	9,240	لا ينطبق	لا ينطبق	دفعات نيابة عن الشركة	
صندوق تحت إدارة الشركة	844,658	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال لأسواق النقد
صندوق تحت إدارة الشركة	3,783,751	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال المتوازن
شركات شقيقة	29,874	غير محدد	لا ينطبق	مصاريف إقامة	شركة إيلاف للفنادق
	535,202	غير محدد	لا ينطبق	مصاريف سفر وزيارة	شركة إيلاف للسفر والسياحة
شركات شقيقة	1,125,449	سنة واحدة	لا ينطبق	إيجار مكتب وخدمات أخرى	شركة انتماء للخدمات العقارية
	3,638	غير محدد	لا ينطبق	مصاريف مواصلات	شركة الجزيرة للمعدات (أوتو ورلد)
	587,378	غير محدد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	محافظة استثمارية خاصة

مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لعام 2021م

تعرض الجداول أدناه الوصف التفصيلي للمكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين في الشركة، ومن بينهم منصب الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

البيان	أعضاء المجلس التنفيذي*	أعضاء المجلس الغير تنفيذيين	أعضاء المجلس المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	-	48,000	31,000
بدل حضور جلسات اللجان	-	38,500	--
المكافآت الدورية والسنوية	-	1,075,000	425,000
الخطط التحفيزية	-	--	--
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-	5,591	16,772
المجموع	-	1,167,091	472,772

* بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي
الرواتب واللاجور	4,719,716
البدلات	1,848,608
المكافآت الدورية والسنوية	7,125,000
الخطط التحفيزية	3,363,864
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-
المجموع	17,057,188

بالريال السعودي

العقوبات والجزاءات:

لم تتلقى سدكو كابيتال أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي من قبل هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية خلال العام 2021م.

المصالح التعاقدية والأوراق المالية وامتيازات الحقوق التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية وأقاربهم في أسهم الشركة أو أدوات الدين الصادرة عنها:

يقر مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين أو لأقربائهم في أسهم أو أدوات دين سدكو كابيتال أو أي من الشركات التابعة إلا في ما يلي:

الاسم	المسمى الوظيفي	نوع العلاقة	عدد الأسهم كما في 1 يناير 2021م	نسبة الملكية كما في 1 يناير 2021م	عدد الأسهم كما في 31 ديسمبر 2021م	نسبة الملكية كما في 31 ديسمبر 2021م	القيمة الإسمية للسهم بالريال السعودي
عبد الله مبارك باعارمة	نائب رئيس مجلس الإدارة	حصة غير مباشرة	116,121.6	0.580608%	116,121.6	0.580608%	10
هاشم عبد الله المحضار	عضو مجلس إدارة	حصة غير مباشرة	1,238,707.2	6.193536%	1,238,707.2	6.193536%	10

معلومات الصفقات مع الأشخاص ذوي الصلة

لا توجد أي صفقات أبرمت بين الشركة أو شخص ذو صلة، خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة عن أي مكافآت أو تعويضات

لا توجد أي ترتيبات تنازل بموجبه أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية عن أي تعويض أو مكافأة خلال العام 2021م.

إفصاحات أخرى



الأداء المالي

ملخص النتائج المالية الموحدة لأعمال الشركة

الجدول أدناه يوضح ملخص النتائج المالية الموحدة المدققة لأعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، مقارنة بالأعوام من 2017م إلى 2021م.

البيان	عام 2021م	عام 2020م	عام 2019م	عام 2018م	عام 2017م
مجمل الإيرادات	158,046,289	106,220,648	136,648,527	175,890,090	160,905,178
إجمالي المصروفات التشغيلية	119,213,172	81,483,461	98,037,820	121,891,232	117,860,708
الدخل من العمليات	38,833,117	24,737,187	38,610,707	53,998,858	43,044,470
صافي الدخل	33,362,975	16,858,840	32,258,144	46,008,579	35,973,278
إجمالي الموجودات	438,036,447	386,354,285	395,891,661	430,453,986	372,987,160
إجمالي المطلوبات	101,657,860	72,979,033	74,645,946	89,530,697	66,743,118
إجمالي حقوق المساهمين	336,378,587	313,375,252	321,245,715	340,923,289	306,244,042

بالريال السعودي

رأي المحاسب القانوني

إن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تحفظات في تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية

لا يوجد أي تحفظات على القوائم المالية للعام 2021م.

الفروقات الجوهرية في نتائج التشغيل

الفروقات في النتائج التشغيلية للعام 2021م مقارنة بنتائج السنة المالية السابقة كانت نتيجة للأسباب التالية:

- رسوم الأداء من المحافظ الاستثمارية الخاصة والعقارات الدولية
- رسوم الاستحواذ والترتيب عن زيادة رأس مال صندوق سدكو كابيتال ريت

معلومات متعلقة بالقروض

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، يقر مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي قروض على الشركة، سواء أكانت واجبة السداد عند الطلب أو غير ذلك.

النتائج المالية



الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

إطار إدارة المخاطر

يحدد إطار إدارة المخاطر في الشركة عمليات وإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة واستراتيجياتها ومنتجاتها الاستثمارية، ولا سيما على سبيل المثال لا الحصر (إدارة السوق والائتمان ومخاطر سعر الفائدة/الربح ومخاطر السيولة وكذلك المخاطر التشغيلية والاستراتيجية ومخاطر السمعة). يسعى إطار إدارة المخاطر في الشركة إلى ضمان وجود عملية فعّالة لإدارة المخاطر في جميع أنحاء الشركة. كما تمتلك الشركة عمليات وإجراءات وفقاً لإرشادات هيئة السوق المالية المتعلقة بإدارة المخاطر.

وإطار إدارة المخاطر الذي تعتمد عليه الشركة هي منهجية يتم فيها تحديد جميع الأنشطة التي تؤدي إلى المخاطر وقياسها وإدارتها ورصدها. وبالتالي فإن إطار إدارة المخاطر يدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. وقد شملت الأهداف الاستراتيجية لعام 2021م ما يلي:

- تعزيز قاعدة رأس المال داخلياً من خلال التغييرات في مزيج الأصول لتلبية احتياجات نموها الاستراتيجي.
- زيادة حجم الأصول تحت الإدارة مع التركيز على استراتيجيات استثمارية محددة كاستراتيجيات العقار المحلي وإدارة المحافظ.
- زيادة مكانة الشركة مع المستثمرين المقيمين في المملكة العربية السعودية وعلى الصعيد الإقليمي.
- تعزيز نظرة سدكو كابيتال كمستثمر متوافق مع أحكام الشريعة والمعايير البيئية والاجتماعية ومبادئ الحوكمة.

نطاق وطبيعة نظم الإبلاغ عن المخاطر والقياس

إن الهدف الرئيسي لإدارة المخاطر هو التأكد من أنّ ملف الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة، ونشاطاتها الائتمانية والتشغيلية لن يعرضها للخسائر التي تهدد بقاء الشركة. وكذلك أوجه القصور في الرقابة الداخلية، سواء تمّ تحديدها بواسطة المراجعة الذاتية لوظيفة المخاطر أو من خلال التدقيق الداخلي أو إدارة المطابقة والالتزام أو غيرهم، يتم عرضها في الوقت المناسب على مستوى الإدارة التنفيذية واللجان ومن ثم يتم معالجتها وفقاً لذلك.

تقوم سدكو كابيتال بمراجعة دورية للحدود الخاصة بالمخاطر للتأكد من فاعلية إدارة المخاطر وبقائها متوافقة مع المتغيرات التي قد تطرأ على الشركة. يتم مراجعة وتحديث سياسات وإجراءات إدارة المخاطر بشكل دوري. وتغطي المراجعة الدورية الأهداف والاستراتيجيات، فضلاً عن التغييرات المتعلقة بالمنتجات والأشخاص والعمليات والأنظمة.

نتائج تقرير المراجعة السنوية للنظم والإجراءات الرقابية

إن إدارة المراجعة الداخلية لدى سدكو كابيتال هي المسؤولة عن مراجعة فعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة وتقوم إدارة المراجعة الداخلية بأعمال الرقابة والمراجعة الداخلية للشركة كإدارة مستقلة ولها ارتباط مباشر بلجنة المراجعة بسدكو كابيتال، وهي الإدارة المعنية بالآتي:

- الفحص الدوري المبني على العينة للالتزام بالإجراءات والأنظمة والقوانين والسياسات والإجراءات .
- فحص كفاءة وفعالية الوسائل والأساليب المستخدمة للحفاظ على أصول الشركة.
- تقديم اقتراحات لإضافة أو تطوير أساليب الرقابة الحالية مما قد يؤدي لتقليل المخاطر.
- تقديم الخدمات الاستشارية بناء على طلب مجلس الإدارة، أو لجنة المراجعة، أو الرئيس التنفيذي.
- القيام بعمليات تصفي الحقائق، عن حالات الغش أو الفساد، أو أي عمليات فحص خاصة بناء على طلب لجنة المراجعة.

وخلال العام 2021م، قامت إدارة المراجعة الداخلية بمراجعة عمليات الشركة وفقاً لخطةها المعتمدة من قبل لجنة المراجعة للتأكد من فعالية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة وحماية أصولها. ونتيجةً لعمليات المراجعة المنفذة، لم تظهر أي أوجه ضعف جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة. علماً بأن الإدارة قد أنجزت جميع عمليات المراجعة المقرر إجراؤها بحسب الخطة المعتمدة، كما تقوم بمتابعة إغلاق الملاحظات المرصودة خلال العام.

رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

تتبع إدارة المراجعة الداخلية منهج المراجعة المبني على تقييم المخاطر. وقد تمت أعمال المراجعة لعام 2021م وتم إصدار تقرير للجنة المراجعة حول الملاحظات المتعلقة بمدى فاعلية الإجراءات والأنظمة المتبعة. وتؤدي عملية المراجعة الداخلية دوراً مهماً في تقييم فعالية وكفاءة الضوابط الداخلية من خلال تطبيق خطة مراجعة تعتمد على تقييم مستمر للتخفيف من مخاطر الأعمال في الشركة عن طريق إدخال مجموعة من المنهجيات والإجراءات الرقابية. وقد استعرضت اللجنة ملاءمة إطار الحوكمة والرقابة الداخلية المتعلقة بعمليات المراجعة الداخلية التي تمت خلال عام 2021م. كما أظهرت عمليات المراجعة المبينة على أساس العينة نجاح الضوابط الرقابية المتعلقة بالعينات المشمولة في عمليات المراجعة بشكل عام. ومع ذلك، فقد تم تحديد نقاط تحسين جاري العمل على تنفيذها والتأكد من تطبيقها من خلال استعراض نتائج عمليات المراجعة الداخلية.

إدارة المخاطر بسدكو كابيتال

تكون المخاطر متضمنة في جميع الأعمال، وبالتالي فهي موجودة ضمن أنشطة سدكو كابيتال، وتسعى إدارة المخاطر في شركة سدكو كابيتال إلى تحديد وتقدير ومراقبة وإدارة كل من مخاطرها بشكل فعّال وتعزيز ثقافة التوعية بالمخاطر في جميع أنحاء الشركة.

هيكل إدارة المخاطر

تقع إدارة المخاطر في سدكو كابيتال ضمن مسؤوليات مجلس الإدارة تحت متابعة وإشراف لجنة المخاطر والالتزام، والتي تساعد مجلس الإدارة في ممارسة الدور الرقابي على الأنشطة التشغيلية عن طريق تحديد وتخفيف المخاطر التي يمكن أن يكون لها تأثير مادي وتخفيف أثرها وإدارتها في الوقت المناسب. يوجد لدى سدكو كابيتال عمليات معالجة معتمدة لتحديد وتقييم وإدارة المخاطر التي تؤثر على الشركة، وتدعم هذه العملية السياسات والإجراءات التفصيلية والمنهجيات ومعايير التقييم ومتطلبات التوثيق لضمان الوضوح والاتساق.

عملية إدارة المخاطر وفئات المخاطر الرئيسية

يمكن لسدكو كابيتال التعرض لمخاطر مختلفة، قامت سدكو كابيتال بتحديد قابليتها على تحمل المخاطر مما يسهل تحديد وإدارة المخاطر والفرص. إن تحديد قابلية المخاطرة لا يعني القضاء على جميع المخاطر. بل يتعلق الأمر بقبول المخاطر في المجالات التي تمتلك فيها الإدارة المهارات والمعرفة والخبرة المناسبة للاستفادة من الفرص المقدّمة، مع الحد من المخاطر في المجالات الأخرى. يُمكن معرفة الرغبة في المخاطرة بما يتماشى مع الأهداف الإستراتيجية للمؤسسة مع إعطاء الثقة لمجلس الإدارة لتجنب المخاطر التي قد تنحرف عن الأهداف الإستراتيجية.

يتم التخطيط السليم لرأس المال ضمن الاستراتيجية العامة للجنة العليا للحفاظ على مركز رأسمالي قوي في هيكل فعال من حيث التكلفة، كما يمكن أن يدعم نموذج الأعمال العام للشركة واستراتيجية النمو وبناء ثقة وقيمة للمساهمين على المدى الطويل. كما أجرت الشركة العديد من اختبارات الإجهاد عبر مخاطرها المادية لتقييم تعرض الشركة لأحداث متطرفة ولكن معقولة.

في حين أن مخاطر العمق والتعقيد المتفاوتة موجودة في أنشطة سدكو كابيتال وتتم إدارتها من خلال عملية تحديد وقياس ومراقبة مستمرة ووضع حدود وضوابط مناسبة، تتعرض سدكو كابيتال بشكل أساسي لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان والمخاطر التشغيلية وفيما يلي تفاصيل هذه المخاطر:

1- مخاطر السوق

يعني مصطلح مخاطر السوق بالمخاطر التي تتعرض لها سدكو كابيتال نتيجة تحركات أسعار الأسواق، وخصوصاً التغيرات في أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات وأسعار الأسهم والسلع. تعتبر مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي.

ويمكن القول بأن سدكو كابيتال تتعرض بشكل محدد لتلك المخاطر بسبب طبيعة أعمالها، وحقيقة أنها تدير الأصول على أساس ائتماني، ولا تتداول بالأوراق المالية على حسابها الخاص ولا تضمن إصدارات الأدوات المالية على أساس التزام ثابت. وتتم مراقبة مخاطر السوق بشكل فعال من خلال التحليل الدوري للأثار الناجمة عن التغيرات في مخاطر السوق من خلال اختبارات الإجهاد المالي.

تهدف سدكو كابيتال لتقليل مخاطر انخفاض قيمة الأصول الخاضعة للإدارة من خلال مجموعة واسعة من المنتجات وفئات الأصول المتنوعة جغرافياً. كما تراقب سدكو كابيتال بشكل ديناميكي التعرض لمخاطر العملات الأجنبية.

2- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزام ما وتتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان التي تتعرض لها سدكو كابيتال بشكل أساسي إما عن عجز الطرف الآخر أو عدم تلقي الرسوم المستحقة من العملاء، وترجع مخاطر الائتمان بشكل رئيسي إلى نتيجة مالية سلبية ناجمة عن التغيرات في مستوى فروق الائتمان الخاصة بطرف ثالث. يمكن أن تكون تحركات فروقات الائتمان ناتجة عن مخاوف ائتمانية (تحسن أو تفاقم) على المصدر، أو من عوامل السوق.

تم تصميم سياسات وعمليات إدارة المخاطر في الشركة لتحديد وتحليل المخاطر، ووضع الحدود والضوابط المناسبة، ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود عن طريق بيانات معلومات الإدارة الموثوقة وفي الوقت المناسب.

تقوم وظيفة إدارة المخاطر بانتظام بمراجعة ومراقبة تعرض الطرف المقابل وإدارته مقابل الحدود، بالإضافة إلى تركيزات التعرض حسب النوع والقطاع والموقع الجغرافي والتصنيفات الائتمانية، في حين أنه لدى سدكو كابيتال عمليات رقابة لضمان التسوية السريعة للرسوم المستحقة على عملائها.

3- المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي خطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناجمة عن عدم كفاية أو فشل العمليات الداخلية والأشخاص والأنظمة، أو عن الأحداث الخارجية، بما في ذلك التغيرات في البيئة التنظيمية.

تشكل المخاطر التشغيلية الجزء الأكبر من المخاطر التي تواجه سدكو كابيتال، وترتبط بشكل رئيسي بعمليات الاستثمار وقنوات التوزيع وتطوير المنتجات وتقنية المعلومات التي تشمل الأمن السيبراني والعمليات والاعتماد على الموردين الخارجيين.

تنفذ الشركة وتحافظ على مبادئ وسياسات إدارة المخاطر المناسبة، والضوابط الداخلية والعمليات المصممة لتقييم المخاطر على النحو المحدد في إطار إدارة المخاطر المعتمد. يتم التعامل مع جميع المخاطر المحددة بشكل مناسب وفقاً للعملية المتفق عليها في الوقت المناسب.

تسعى سدكو كابيتال إلى تقليل مخاطر الأمن السيبراني من التهديدات لأصول وأنظمة المعلومات الأكثر أهمية للشركة، ولديها شهية منخفضة للحوادث المادية التي تؤثر على هذه العمليات أو على سمعة الشركة الأوسع.

خطط استمرارية العمل (BCP) لجميع العمليات الحيوية موجودة بالفعل ويتم اختبارها على أساس دوري. تظل أولوية اللجنة العليا هي صحة وسلامة العملاء والموظفين واستمرار العمليات العادية من خلال الاستفادة من خطط استمرارية الأعمال القوية للشركة والتي تمكن الموظفين أيضاً من العمل عن بُعد حيثما أمكن ذلك.

فئات المخاطر الرئيسية

توصية مجلس الإدارة بتوزيعات ارباح لمساهمي الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال)

أوصى مجلس الإدارة في شهر مارس 2021م بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2020م قدرها 10,000,000 ريال سعودي بواقع 0.5 ريال عن كل سهم، مما يمثل نسبة 5 % من رأس مال الشركة، مرفق أدناه جدول تفصيلي بأسماء المساهمين ونسبة ملكية كل منهم في الشركة ونصيبه من الأرباح:

اسم المساهم	نسبة المشاركة	القيمة (ريال سعودي)
1 الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة	%96	9,600,000
2 شركة إحكام الدولية العقارية المحدودة	%1	100,000
3 شركة تآخي الدولية العقارية المحدودة	%1	100,000
4 شركة تأدية للتطوير والتنمية المحدودة	%1	100,000
5 شركة رشد الدولية العقارية المحدودة	%1	100,000
الإجمالي	%100	10,000,000

شكر وتقدير

في ختام هذا التقرير، يسر مجلس إدارة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال) أن يتقدم بخالص الشكر والامتنان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، وإلى حكومة خادم الحرمين الشريفين الموقرة على التسهيلات التي يسعون جميعاً لتوفيرها لخلق مجتمع أعمال جذاب للمستثمرين وجعل المملكة وجهة رئيسية لجذب رؤوس الأموال والاستثمارات الإقليمية والأجنبية.

ويتوجه المجلس كذلك بالشكر والتقدير إلى هيئة السوق المالية الذين يبذلون كافة الجهود التي تدعم صناعة الخدمات المالية في المملكة ويسهمون بشكل فعال في ازدهار القطاع المالي الوطني رغم التحديات الكبيرة التي تواجه كافة اقتصادات العالم.

كما يتقدم مجلس الإدارة بخالص امتنانه إلى جميع مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصلين لاستراتيجيات الأعمال التي تضعها الشركة، والشكر موصول إلى عملاء الشركة الكرام الذين يمثلون أحد أهم وأقوى الأصول في نجاح الشركة المستمر، وفي الختام نتقدم بالشكر إلى كافة موظفي الشركة على إخلاصهم وكفاءتهم التي كانت ولا تزال المحرك الأساسي لتحقيق النتائج المتميزة التي حققتها الشركة خلال عام 2021م.

مجلس إدارة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال)

لمزيد من المعلومات

www.sedcocal.com



ص.ب. 13396 جدة 21493
المملكة العربية السعودية



+966 12 690 6555



info@sedcocal.com



ترخيص 37-11157



+966 12 690 6599

